

Nos services et honoraires

Transaction

Mandat de vente simple : 3 % TTC du prix de vente à la charge du vendeur

Le propriétaire peut vendre seul et par le biais de plusieurs agences. Celui-ci peut rompre le mandat passé un délai de 3 mois avec 15 jours de préavis.

Mandat de vente : « performance » : 3% TTC du prix de vente à la charge du vendeur

Le propriétaire peut vendre seul et uniquement par le biais de l'agence mais peut rompre le mandat à tout moment avec 15 jours de préavis.

Mandat exclusif : 3 % TTC du prix de vente à la charge du vendeur

Le propriétaire ne peut pas vendre seul, uniquement par le biais de l'agence. Celui-ci peut rompre le mandat passé un délai de 3 mois avec 15 jours de préavis.

Mandat de recherche : 3 % TTC du prix de vente à la charge de l'acquéreur

Les honoraires à la charge de l'acquéreur ne sont pas comptabilisés dans le calcul des frais de Notaire.

Estimations : **gratuites**

Location

Mandat de location :

Prestations	Honoraires TTC à la charge du propriétaire	Honoraires TTC à la charge du locataire
Prise de photos professionnelles, mise en ligne de l'annonce, recherche et vérification de la solvabilité des locataires	Offerte	
Visites, constitution du dossier, Rédaction du bail	Zone tendue* : 10 €/m2 Zone non-tendue** : 8/m2	Zone tendue* : 10 €/m2 Zone non-tendue** : 8/m2
Etat des lieux	3 €/m2	3 €/m2

* Zone tendue : Ferney/Ornex/Prévessin-Moëns/St Genis/Thoiry/Sergy

** Zone non-tendue : Autres communes du Pays de Gex

Mandat de recherche : 250 € TTC

Accompagnement dans votre recherche de bien en location, nous mettons tout en œuvre pour dénicher une sélection de biens correspondants à vos critères, nous constituons votre dossier et le défendons auprès des bailleurs. Nous vérifions également les mentions que comporte votre bail et vous assistons pour la réalisation de l'état des lieux.

Réalisation état des lieux : 3 € TTC du m2

Rédaction de baux d'habitation meublé ou non meublé : 150 € TTC

Régularisation de charges annuelles : 35 € TTC

Révision annuelle du loyer : 35 € TTC