

# BARÈME D'HONORAIRES

Christophe COLUNI

VERSION 2021 – Mise à jour Janvier 2021

## Frais de Transaction TTC :

---

Entremise et Négociation, visite du bien, rédaction compromis de vente, accompagnement et suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique.

Jusqu'à 100.000€	Un forfait maximum de 4.000€
A partir de 100.001€	4 %

Le taux de commission s'entend TVA incluse au taux en vigueur. Rémunération TTC sera à charge du propriétaire vendeur sauf convention contraire précisée dans le mandat.

**« En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial. »**

## Frais de Location TTC :

---

### LOCATION À USAGE PRIVÉ :

Un mois de loyer hors charges (TTC) pour le bailleur **ET** le locataire (visite, dossier et bail limité à 8€ /m<sup>2</sup> - état des lieux limité à 3€ /m<sup>2</sup>)

Selon LOI ALUR décret du 15/09/2014

### LOCAUX COMMERCIAUX OU PROFESSIONNELS (BAIL PRECAIRE OU 3/6/9)

- 2 mois de loyer à la charge du preneur

## Frais de Gestion TTC :

---

Gestion courante : 7% TTC du loyer charges comprises à la charge du bailleur  
Garantie des loyers impayés : 3% TTC du loyer charges comprises à la charge du bailleur