|  |
| --- |
| BAREME TTC d’honoraires des Ventes |
| Chaque agence est juridiquement indépendante et applique sa propre grille d’honoraires.SAS CMA IMMOBILIER N°SIRET 954 052 908 |
| ***Prix net vendeur*** | ***Honoraires*** |
| Jusqu’à 99 000 € | 5 000 € |
| De 100 000 € à 150 000 € | 6.5 % |
| De 150 001 € à 200 000 € | 6 % |
| De 200 001 € à 300 000 € | 5.5 % |
| De 300 001 € à 350 000 € | 5 % |
| De 350 001 € à 400 000 € | 4.5 % |
| 400 001 € et plus  | 4 % |
| **Locaux commerciaux**  | 20 % |

Pour les biens soumis à la loi N°89-462 du 6 Juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n°86-1290 du 23 Décembre 1986.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| PRESTATIONS | Tarifs zones tendues | Tarifs hors zone tendues |
| Publicité, visites, constitution de dossier, et du bail | 10€ /m² | 8€ /m² |
| États des Lieux d’entrée/sortie | 3€/m² | 3€/m² |

Les honoraires sont dus par le propriétaire et le locataire lors de la signature du bail.

La liste des communes situées en zone tendue est définie par le décret n°2013-392 du 10 Mai 2013 relatif au champ d’application de la taxe annuelle sur les logements vacants instituée par l’article 232 du code général des impôts.

Pour les biens hors du champ de la loi du 6 juillet 1989 (locaux commerciaux, locaux professionnels, entrepôts, box, garage, etc) Tarif / 10% TTC du loyer annuel hors taxe et hors charges.

HONORAIRES DE GESTION

Pour tout type de Biens,

**Tarif gestion locative : 6,5% TTC du loyer Hors charges**

Pour les biens soumis à la loi n°89-462 du 6 Juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n°86-1290 du 23 Décembre 1986 :

**Tarif assurance loyers impayés :2,4% TTC des sommes encaissées**.