



BAREME DES HONORAIRES D'AGENCE

au 28/08/2022

Barème des frais de transaction - Terrains et Maisons (hors copropriétés)		
vente TTC (net vendeur)		honoraires
de	à	
1,00 €	84 999,00 €	4 900,00 € <i>TTC forfaitaire</i>
85 000,00 €	149 999,00 €	6,0% <i>TTC du montant TTC</i>
150 000,00 €	269 999,00 €	5,0% <i>TTC du montant TTC</i>
270 000,00 €	349 999,00 €	4,5% <i>TTC du montant TTC</i>
350 000,00 €	799 999,00 €	4,0% <i>TTC du montant TTC</i>
800 000,00 €	et plus	3,5% <i>TTC du montant TTC</i>

Barème des frais de transaction - Biens en Copropriété (Appartements,...)		
vente TTC (net vendeur)		honoraires
de	à	
1,00 €	99 999,00 €	6 000,00 € <i>TTC forfaitaire</i>
100 000,00 €	199 999,00 €	6,0% <i>TTC du montant TTC</i>
200 000,00 €	349 999,00 €	5,0% <i>TTC du montant TTC</i>
350 000,00 €	499 999,00 €	4,5% <i>TTC du montant TTC</i>
500 000,00 €	799 999,00 €	4,0% <i>TTC du montant TTC</i>
800 000,00 €	et plus	3,5% <i>TTC du montant TTC</i>

Honoraires parking, box, garage, ... :

10% TTC du prix de vente.

Honoraires sur opération de promotion foncière ou immobilière :

sur devis

Honoraires payables à la conclusion de l'acte authentique

Autres prestations

barème des estimations

Bien d'une surface de moins de 150 m ² :	200,00 € TTC
Bien d'une surface de plus de 150 m ² :	300,00 € TTC
<i>Plus-value si plusieurs bâtiments ou dépendances ou division parcellaire de terrain :</i>	100,00 € TTC
Autres cas :	sur devis préalable

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur sauf convention particulière notée au mandat

Cas particulier:

honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur pourra être débiteur à l'égard de notre agence des honoraires ou frais.
- Notre agence peut-être rémunérée tout comme l'agence titulaire du mandat de vente pour ses propres honoraires prévus à son mandat de vente.



BAREME DES HONORAIRES D'AGENCE

au 28/08/2022

Barème des frais de transaction			
FOND DE COMMERCE / FOND DE CLIENTELE / PARTS SOCIALES DE FOND			
vente HT (net vendeur)		honoraires	<i>Honoraires à la charge de l'acquéreur</i>
de	à		
1,00 €	50 000,00 €	4 000,00 € HT forfaitaire	
50 001,00 €	200 000,00 €	4,0% HT du montant HT + forfait 4000€HT	
200 001,00 €	et plus	6,0% HT du montant HT	

Barème des frais de transaction - Vente de droit au bail			
vente HT (net vendeur)		honoraires	<i>Honoraires à la charge exclusive de l'acquéreur, calculés sur le prix de cession majoré des loyers de la première période triennale</i>
de	à		
1,00 €	50 000,00 €	4 000,00 € HT forfaitaire	
50 001,00 €	200 000,00 €	4,0% HT du montant HT + forfait 4000€HT	
200 001,00 €	et plus	6,0% HT du montant HT	

Barème des frais de transaction			
murs commerciaux/ locaux d'activité / bureaux / Terrains industriels et commerciaux			
vente HT (net vendeur)		honoraires	<i>Honoraires à la charge de l'acquéreur</i>
de	à		
1,00 €	50 000,00 €	4 000,00 € HT forfaitaire	
50 001,00 €	200 000,00 €	4,0% HT du montant HT + forfait 4000€HT	
200 001,00 €	et plus	6,0% HT du montant HT	

Locations de locaux commerciaux / locaux d'activité / bureaux		
location pour une durée inférieure à 3 ans	20%	<i>HT du montant du loyer (avec un minimum de 1000€HT)</i>
location pour une durée de 6 à 9 ans	9%	<i>HT du montant des loyers net de la 1ere periode triennale avec un forfait minimum de 2500€HT</i>

Honoraires à la charge du preneur

Autres prestations

barème des estimations

forfait	600,00 € HT
Autres cas :	sur devis préalable

Cas particulier:

- honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :
- L'acquéreur pourra être débiteur à l'égard de notre agence des honoraires ou frais.
 - Notre agence peut-être rémunérée tout comme l'agence titulaire du mandat de vente pour ses propres honoraires prévus à son mandat de vente.