

AGENCE JASPE BARÈME DES HONORAIRES TRANSACTION ET LOCATION

Tarifs applicables au 1 mai 2024

HONORAIRES DE TRANSACTION

Prix de vente hors honoraires	Honoraires forfaitaires
Pour un prix de vente inférieur ou égal à 50 000 €	5000 € TTC
Pour un prix de vente compris entre 50 001 € et 70 000 €	6 000€ TTC
Pour un prix de vente compris entre 70 001 € et 90 000 €	7 000€ TTC
Pour un prix de vente compris entre 90 001 € et 110 000 €	8 000€ TTC
Pour un prix de vente compris entre 110 001 € et 130 000 €	9 000€ TTC
Pour un prix de vente compris entre 130 001 € et 175 000 €	10 000€ TTC
Pour un prix de vente compris entre 175 001 € et 200 000 €	11 000€ TTC
Pour un prix de vente compris entre 200 001 € et 250 000 €	12 500€ TTC
Pour un prix de vente compris entre 250 001 € et 300 000 €	15 000€ TTC
Pour un prix de vente compris entre 300 001 € et 350 000 €	16 000€ TTC
Pour un prix de vente compris entre 350 001 € et 400 000 €	17 000€ TTC
Pour un prix de vente compris entre 400 001 € et 450 000 €	19 000€ TTC
Pour un prix de vente compris entre 450 001 € et 500 000 €	21 500€ TTC
Pour un prix de vente compris entre 500 001 € et 600 000 €	25 000€ TTC
Pour un prix de vente supérieur à 600 001 €	4.5%
Immeuble, local commercial (murs et fonds de commerce), terrain	8%

HONORAIRES DE VENTE INTERACTIVE

Les honoraires pour un mandat exclusif de vente interactive en ligne sont équivalents à ceux d'un mandat de vente classique.

* Voir barème ci-dessus

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches. Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur).

HONORAIRES DE LOCATION



Honoraires baux d'habitation	Charge bailleur	Charge locataire
Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail	6€ TTC par m ² de surface habitable (zone non tendue).	6€ TTC par m ² de surface habitable (zone non tendue).
Honoraires d'établissement d'état des lieux	3€ TTC par m ² de surface habitable (zone non tendue).	3€ TTC par m ² de surface habitable (zone non tendue).
Dans le cadre de la gestion locative Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail	4€ TTC par m ² de surface habitable (zone non tendue)	4€ TTC par m ² de surface habitable (zone non tendue)
Dans le cadre de la gestion locative Honoraires d'établissement d'état des lieux	2€ TTC par m ² de surface habitable (zone non tendue)	2€ TTC par m ² de surface habitable (zone non tendue)
Entremise et négociation	Non facturés	X

Honoraires autres types de baux	Charge bailleur	Charge locataire
Bail professionnel et bail commercial	500 € TTC	13% TTC du loyer annuel charges comprises
Bail stationnement (parking, garage)	1 mois de loyer charges comprises	1 mois de loyer charges comprises

Honoraires d'état des lieux de sortie	Charge bailleur	Charge locataire
État des lieux de sortie bail nu	Inclus dans la gestion locative sinon : 120€	X
État des lieux de sortie bail meublé	Inclus dans la gestion locative sinon : 175€	X
État des lieux de sortie bail professionnel ou commercial	Inclus dans la gestion locative sinon : 200€	X
État des lieux de sortie bail Stationnement	Inclus dans la gestion locative sinon : 50€	X
État des lieux réalisé par un commissaire de justice	Frais partagés entre bailleur et locataire	

Autres prestations	
Avis de valeur vénale ou locative	150€ (non facturé dans le cadre d'un mandat de vente).
État des risques et pollution - ERP	20€

Honoraires gestion locative

Baux d'habitations, baux professionnels et commerciaux

7.2 % TTC du montant des sommes encaissées

Société Jaspe , SARL au capital de 7800 € - Siège social : 14 avenue Denfert Rochereau 42000 Saint-Étienne - RCS 42000 Saint-Étienne n° 441 247 4 - Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce n° CPI 4202 2018 000 031 235 délivrée par cci Lyon Metropole Saint Etienne Roanne

