

HONORAIRES DE TRANSACTION

PRESTATIONS PROPOSÉES

HONORAIRES TTC¹

VENTE D'UN BIEN	MODALITÉS (%, forfait, tranches)	À LACHARGE DE
▶ Prix du bien jusqu'à 50 000€	10% TTC	Vendeur
▶ Prix du bien entre 50 001€ et 100 000€	8% TTC	Vendeur
▶ Prix du bien entre 100 001€ et 150 000€	7% TTC	Vendeur
Prix du bien entre 150 001€ et 200 000€	6% TTC	Vendeur
Prix du bien au-delà de 200 001€	5% TTC	Vendeur
<i>Les honoraires sont à la charge des vendeurs sauf</i>		
<i>mention contraire au mandat</i>		

LOCATION	MODALITÉS (%, forfait, tranches)	À LACHARGE DE
Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5)		
- visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail ²	-5% du loyer annuel -8€/m ²	Bailleur locataire
▶ état des lieux d'entrée location vide ²	-3% du loyer annuel -3€/m ²	Bailleur locataire
- état des lieux d'entrée location meublée ²	-3% du loyer annuel -3€/m ²	Bailleur locataire
Locaux de droit commun		
- négociation	} 7,14%TTC du loyer annuel	Bailleur Locataire
- état des lieux		
- rédaction de bail		
Locaux commerciaux		
- négociation	} 7,14%TTC du loyer annuel	Bailleur Locataire
- état des lieux		
- rédaction de bail		
Locaux professionnels		
▶ négociation	} 7,14%TTC du loyer annuel	Bailleur Locataire
- état des lieux		
- rédaction de bail		
Locations saisonnières		
▶ négociation	_____	_____
- état des lieux		
- rédaction de bail		
- taxe de séjour		
Biens ruraux		
▶ négociation	_____	_____
- état des lieux		
- rédaction de bail		

BR IMMOBILIER TRANSATIONS
SAS au capital de 2000€
5 Rue de la Clayette
71520 MATOUR
Siret : 820 870 657 00013
Carte pro : CPI 7102 2016 000 010 583

Tel : 03.85.59.85.45
Fax : 03.85.59.85.46

et

BR IMMOBILIER GESTION
SAS au capital de 2000€
35 Rue Mercière
71250 CLUNY
Siret : 820 868 453 00011
Carte pro : CPI 7102 2016 000 010 581

Tel : 03.85.59.85.45
Fax : 03.85.59.87.95

1/ TVA au taux en vigueur de 20 % incluse.

2/ Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire.