

TARIFICATION DES HONORAIRES

D'ADMINISTRATION DE BIENS ET DE SYNDIC DE COPROPRIETE

Les honoraires affichés sont ceux pratiqués sauf convention contraire entre les parties,

I-Honoraires de location tarif loi Alur

1) Maisons, Appartements

a) Charge preneur:

- Constitution du dossier et rédaction du bail: 8€ /m².
- Rédaction de l'état des lieux : 3€/m².

b) Charge bailleur: 7% loyer annuel + état des lieux

2) Locaux commerciaux

- 20% TTC du loyer annuel hors charges avec un minimum de 1200€TTC à la charge du bailleur ou du preneur suivant les termes du contrat.

II-Honoraires de Gestion

- 6% HT sur tout les sommes quittancées au bailleur.

III-Honoraires de Syndic de copropriété

- 200€ HT du lot principal avec un minimum de 1800€ TTC.

TARIFICATION DES HONORAIRES

DE TRANSACTION

Les honoraires affichés sont ceux pratiqués sauf convention contraire entre les parties,

Pour les particuliers

Minimum de 4000€ TTC sauf cas particulier

| Prix de vente en € | Honoraires en € | Prix de vente en € | Honoraires en € |
|-----------------------|-----------------|------------------------|----------------------|
| ≤ 25 000 € | 4 000 € | 140 001 € à 150 000 € | 8 500 € |
| 25 0001 € à 50 000 € | 5 000 € | 150 001 € à 160 000 € | 9 000 € |
| 50 001 € à 75 000 € | 5 500 € | 160 0001 € à 170 000 € | 9 500 € |
| 75 001 € à 90 000 € | 6 000 € | 170 001 € à 180 000 € | 10 000 € |
| 90 001 € à 110 000 € | 6 500 € | 180 0001 € à 200 000 € | 11 000 € |
| 110 001 € à 120 000 € | 7 000 € | 200 0001 € à 240 000 € | 12 000 € |
| 120 001 € à 130 000 € | 7 500 € | ≥ 240 001 € | A partir de 12 001 € |
| 130 001 € à 140 000 € | 8 000 € | | |

Terrains à Bâtir

Minimum de 3 500 € TTC

Honoraires à la charge du vendeur sauf convention contraire

Locations à usage professionnel

Minimum de 1 200 € TTC

Honoraires à la charge du bailleur sauf convention contraire

Immeubles à usage commercial

Terrains industriels, terrains à bâtir, locaux commerciaux, locaux industriels, pas de porte, fonds de commerce.

Pour ces opérations les honoraires sont les suivants:

Minimum 5 000 € TTC

Honoraires à la charge du vendeur, sauf convention contraire.

Actif Immobilier Aisn'Oise 32, rue du Collège, 02200 Soissons
Tél: 03.23.53.53.26 – Fax: 03.23.53.53.27. www.actif-immobilier-aisnoise.com

SARL ID Nouvelle Gestion

N° SIRET: 404 721 573 000 16 GF et RCP SO.CAF Code APE 702 C

Carte CPI 0201 2016 000 006 144 délivrée par CCI de l'Aisne le 12/04/2016



TRANSACTION – GESTION – LOCATION – SYNDIC