



ALLIA

i m m o

Barème des honoraires



**Les honoraires sont calculés sur le prix de vente comme indiqué dans le tableau ci-après.
Les honoraires ci-après sont toutes taxes comprises (TTC).**

Prix du bien	Honoraires (en % ou en €)	Prix du bien	Honoraires (en % ou en €)
Inférieur à 100 000€	10%	De 300 001 à 320 000€	19 200 €
De 100 000 à 120 000€	10 000 €	De 320 001 à 340 000€	20 000 €
De 120 001 à 140 000€	11 000 €	De 340 001 à 360 000€	20 600 €
De 140 001 à 160 000€	12 000 €	De 360 001 à 380 000€	21 200 €
De 160 001 à 180 000€	13 000 €	De 380 001 à 400 000€	21 800 €
De 180 001 à 200 000€	14 000 €	De 400 001 à 420 000€	22 400 €
De 200 001 à 220 000€	15 000 €	De 420 001 à 440 000€	23 000 €
De 220 001 à 240 000€	16 000 €	De 440 001 à 460 000€	23 600 €
De 240 001 à 260 000€	16 800 €	De 460 001 à 480 000€	24 200 €
De 260 001 à 280 000€	17 600 €	De 480 001 à 500 000€	24 800 €
De 280 001 à 300 000€	18 400 €	Supérieur à 500 001€	5,00%



Dans le cadre d'un MANDAT DE VENTE :

Les honoraires peuvent être à la charge soit du vendeur, soit de l'acquéreur, soit partagés entre le vendeur et l'acquéreur. Chez ALIA IMMO, les honoraires sont généralement à la charge du VENDEUR.

Dans le cadre d'un MANDAT DE RECHERCHE :

Le barème appliqué est similaire au barème du MANDAT DE VENTE. La charge des honoraires d'agence sera supportée par le mandant.

Dans le cadre d'une LOCATION :

▪ Honoraires à la charge du bailleur :

- Frais de rédaction de bail, de visite et de constitution de dossier : **12€/m² TTC**
- Frais d'état des lieux : **3€/m² TTC**
- Frais de recherche : **20€/m² TTC**

▪ Honoraires à la charge du locataire :

- Frais de rédaction de bail, de visite et de constitution de dossier : **12€/m² TTC**
- Frais d'état des lieux : **3€/m² TTC**
- Frais de recherche : **44€/m² TTC**

Nota Bene :

Aucun montant d'honoraires ne sera inférieur à 7 500€ TTC.