



A.J Pro immo

— Agit pour vous —

BARÈME D'HONORAIRES

tva en vigueur : 20 %

Les différentes tranches d'honoraires sont non cumulables entre elles.

TRANSACTIONS

Honoraires de négociation

(Vente d'habitation, stationnement, terrain à bâtir et murs commerciaux)

Mandat Simple (sans exclusivité)			
Assiette		H.T.	T.T.C.
- €	100 000 €	4 167 €	5 000 €
100 001 €	180 000 €	4,17%	5%
180 001 €	500 000 €	3,75%	4,50%
500001	et plus	3,33%	4%

Mandat Premium AJ pro (exclusivité)			
Assiette		H.T.	T.T.C.
- €	100 000 €	5 000 €	6 000 €
100 001 €	150 000 €	5 833 €	7 000 €
150 001 €	500 000 €	4,17%	5%
500 001 €	et plus	3,75%	4,50%

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien.

Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

ESTIMATION : avis de valeur offert et sans engagement de la part du client.

LOCATIONS

BAILLEUR MAISON, APARTEMENT	Visites, constitution du dossier, rédaction du bail	Réalisation d'état des lieux	TOTAL T.T.C
De 0 à 49 m ²	5 € / m ²	3 € / m ²	8 € / m ²
De 50 à 99 m ²	4 € / m ²	3 € / m ²	7 € / m ²
Plus de 100 m ²	3 € / m ²	3 € / m ²	6 € / m ²

LOCATAIRE MAISON, APARTEMENT	Visites, constitution du dossier, rédaction du bail	Réalisation d'état des lieux	TOTAL T.T.C
De 0 à 49 m ²	5 € / m ²	3 € / m ²	8 € / m ²
De 50 à 99 m ²	4 € / m ²	3 € / m ²	7 € / m ²
Plus de 100 m ²	3 € / m ²	3 € / m ²	6 € / m ²

Etat des lieux de sortie à la charge du bailleur :

150 € T.T.C.

Frais d'entremise et de négociation à la charge du bailleur :

50 € T.T.C

Location stationnement (frais partagés de moitié entre chaque partie) :

150 € T.T.C.

LOCATAIRE	
Murs commerciaux ou professionnels	10 % H.T. du montant du loyer annuel, soit 12 % T.T.C.

www.ajpro-immo.com

EURL A.J PRO IVRY Siège social : 80 Rue Henry IV – 27540 IVRY LA BATAILLE Tél : 06.71.85.86.31

EURL au capital de 5.000 € - RCS Evreux 888 050 747 00011 - TVA Intracommunautaire : FR14888050747 - APE /NAF : 6831Z - CP n° CPI 2701 2020 000 045 141 délivrée par la CCI Porte de Normandie sans manquement de fonds - RCP auprès de MMA sous n° de police : 000000146609085