



**BAREME TRANSACTION ET LOCATION  
A PARTIR DU 1ER JANVIER 2022**



Estimation	HT	TTC
Estimation verbale	Offerte	
Appartement	150,00	180,00
Maison jusqu'à 5 pièces)	250,00	300,00
Honoraires de vente		
(pourcentage)		
De 0 € à 15 000 €	10,00%	12,00%
De 15 000 € à 22 000 €	9,00%	10,80%
De 22 000 € à 38 000 €	8,00%	9,60%
De 38 001 € à 53 000 €	7,00%	8,40%
De 53 001 € à 107 000 €	6,50%	7,80%
De 107 001 € à 152 000 €	6,00%	7,20%
Au-delà de 152 000 €	5,00%	6,00%

**Honoraires charge Vendeur**

Location d'habitation ou mixte (soumis à la loi du 6/7/1989)	HT	TTC
<b>Honoraires à la charge bailleur</b>		
Frais afférents à la visite, constitution du dossier, rédaction du bail	6,67€/M <sup>2</sup>	8,00€/M <sup>2</sup>
Frais établissement d'un état des lieux	2,50€/M	3,00€/M <sup>2</sup>
Honoraire entremise - négociation - location	7,00%	8,40%
<b>Honoraires à la charge locataire</b>		
Frais afférents à la visite, constitution du dossier, rédaction du bail	6,67€/M <sup>2</sup>	8,00€/M <sup>2</sup>
Frais établissement d'un état des lieux	2,50€/M	3,00€/M <sup>2</sup>
Location parking ou garage		
Honoraires de location - forfait partagé (50% bailleur / 50% locataire)	165,00 €	198,00 €

(Tarifs maximums pratiqués)

médiateur de la consommation  
AMN conso - 2 rue de Colmar à Vincenne (94300)



DEPUIS 1890

**BAREME GERANCE**  
**À PARTIR DU 1ER JANVIER 2022**



	FORMULE ESSENTIELLE		FORMULE SERENITE	
	HT	TTC	HT	TTC
<b>Gestion courante</b>				
<u>Honoraires charge bailleur</u>				
Honoraires de gestion courante calculés sur les encaissements	7,00%	8,40%	7,00%	8,40%
Assurance loyers Impayés	-	-	2,00%	2,40%
Périodicité du compte rendu de gérance	Trimestre		Mois ou Trimestre	
<b>Prestations de bureau et administratives</b>				
<u>Honoraires charge bailleur/locataire</u>				
Frais administratifs par mois (propriétaire)	2,15 €	2,58 €	2,15 €	2,58 €
Accès extranet par mois (propriétaire)	1,67 €	2,00 €	1,67 €	2,00 €
Frais d'avenant pour modification de bail (soumis à la loi du 6 juillet 89) à la demande du locataire (locataire), à la demande du bailleur (propriétaire)	4,42€/m <sup>2</sup>	5,30€/m <sup>2</sup>	4,42€/m <sup>2</sup>	5,30€/m <sup>2</sup>
Frais de renouvellement de bail soumis à la loi du 6 juillet 89 (locataire et bailleur)	80,00 €	96,00 €	80,00 €	96,00 €
Commande et suivi du dossier de diagnostics techniques (propriétaire)	38,33 €	46,00 €	38,33 €	46,00 €
Commande du détecteur de fumée (propriétaire)	8,33 €	10,00 €	8,33 €	10,00 €
Vérification, mise à jour des diagnostics et transmission facture (propriétaire)	20,54 €	23,00 €	20,54 €	23,00 €
Prolongation et annulation congé (locataire)	33,33 €	40,00 €	33,33 €	40,00 €
Archivage annuel dossier propriétaire (propriétaire)	2,60 €	3,12 €	2,60 €	3,12 €
Etat préparatoire de la déclaration Revenus Locatifs (propriétaire)	81,67 €	98,00 €	81,67 €	98,00 €
Païement auprès du service des impôts au vue de l'avis d'imposition (propriétaire)	-	-	8,33 €	10,00 €
Païement des quatre appels de fonds trimestriels (propriétaire)	-	-	30,00 €	36,00 €
Vacation (taux horaire) : suivi sinistre, expertises (propriétaire)	81,67 €	98,00 €	81,67 €	98,00 €
Vacation (taux horaire) : représentation AG (propriétaire)	-	-	81,67 €	98,00 €
Constitution du dossier de subventions ou de prêts (propriétaire)	-	-	41,67 €	50,00 €
Clôture de compte (propriétaire)	16,67 €	20,00 €	16,67 €	20,00 €
<b>Gestion Technique</b>				
<u>Honoraires charge bailleur</u>				
Honoraires sur travaux/Intervention calculés sur le montant TTC				
Jusqu'à 400 € HT	20,83 €	25,00 €	20,83 €	25,00 €
De 400 à 1000 € HT	41,67 €	50,00 €	41,67 €	50,00 €
Supérieur à 1000 € HT	5,00%	6,00%	5,00%	6,00%
<b>Contentieux</b>				
<u>Honoraires charge bailleur</u>				
Frais de mise en demeure pour impayés du locataire	12,08 €	14,50 €	12,08 €	14,50 €
Frais de transmission du dossier contentieux	160,00 €	192,00 €	160,00 €	192,00 €

(Tarifs maximums pratiqués)

Taux de TVA en vigueur 20 %

Nos honoraires sont exigibles le jour de la réalisation des prestations