

TARIF LOCATION ET GERANCE
A PARTIR DU 1ER JANVIER 2021

Gestion	HT	TTC
<u>Honoraires charge bailleur</u> Honoraires de gestion courante calculés sur les encaissements	7,70%	8,40%
Location d'habitation ou mixte (soumis à la loi du 6/7/1989)		
<u>Honoraires charge bailleur</u> Frais afférents à la visite, constitution du dossier, rédaction du bail Frais établissement d'un état des lieux Honoraire entremise - négociation - location	6,67€/M ² 2,50€/M 7,00%	8,00€/M ² 3,00€/M ² 8,40%
<u>Honoraires charge locataire</u> Frais afférents à la visite, constitution du dossier, rédaction du bail Frais établissement d'un état des lieux	6,67€/M ² 2,50€/M	8,00€/M ² 3,00€/M ²
Location parking ou garage		
Honoraires de location - forfait partagé (50% bailleur / 50% locataire)	165,00 €	198,00 €
Prestation de bureau et administratives		
<u>Honoraires charge bailleur</u> Transmission des éléments de revenus fonciers Vacation (taux horaire) suivi sinistre, représentation AG, expertises, travaux Frais de renouvellement de baux soumis 6/7/89 (bailleur et locataire)	75,00 € 70,00 € 80,00 €	90,00 € 84,00 € 96,00 €
Gestion Technique		
<u>Honoraires charge bailleur</u> Honoraires sur travaux/Intervention calculés sur le montant TTC Jusqu'à 400 € HT De 400 à 1000 € HT Supérieur à 1000 € HT	 20,83 € 41,67 € 5,00%	 25,00 € 50,00 € 6,00%
Contentieux		
<u>Honoraires charge bailleur</u> Frais de transmission du dossier contentieux	160,00 €	192,00 €

BAREME TRANSACTION
A PARTIR DU 1/01/2021

Estimation	HT	TTC
Estimation verbale Appartement Maison jusqu'à 5 pièces)	Offerte 150,00 250,00	180,00 300,00
Honoraires de vente (pourcentage)		
De 0 € à 15 000 €	10,00%	12,00%
De 15 000 € à 22 000 €	9,00%	10,80%
De 22 000 € à 38 000 €	8,00%	9,60%
De 38 001 à 53 000 €	7,00%	8,40%
De 53 001 à 107 000 €	6,50%	7,80%
De 107 001 à 152 000 €	6,00%	7,20%
Au-delà de 152 000 €	5,00%	6,00%

Honoraires Charge Vendeur

Médiateur de la consommation :

ANM Conso – 62, Rue Tiquetonne – 75002 PARIS
www.anm-conso.com