

HONORAIRES du mois de janvier 2023 à décembre 2023

(T.V.A Incluse au taux actuel de 8,5 %)

HONORAIRES TRANSACTIONS	
Jusqu'à 49 999€ TTC	4500€
50 000€ à 99 999€ TTC	10%
100 000€ à 149 999 € TTC	9%
150 000€ à 199 999 € TTC	8%
200 000€ à 249 999 € TTC	7%
250 000€ à 329 999 € TTC	6%
330 000€ à 429 999 € TTC	5%
430 000€ à 560 000 € TTC	4%
Au-delà de 561 000 € TTC	3%
Vente professionnel Honoraires transactions	
10%	
TERRAIN Honoraires transactions	
45 000 € TTC	4500€
Au-delà	10%
LOCATION HABITATION Surface ALUR du logement en M² = surface habitable	
Part Locataire	8€ TTC/m ² de surface habitable
Part propriétaire	8€TTC/m ² de surface habitable
Etat des lieux Part Locataire	3€ TTC/m ² de surface habitable
Part propriétaire	3 €TTC/m ² de surface habitable

Location professionnelle : (A la charge du preneur) : 2 mois de loyer HC
La rédaction du bail commercial ou professionnel : à partir de 350 TTC pour une journée de travail, toutes pièces fournies +100 € l'heure supplémentaire.

Estimation	250€
Mandat	offerte



TARIFS DES PRESTATIONS DE GESTION LOCATIVE GEST'IN

Tarifs en vigueur au 01 Novembre 2022 (taux de T.V.A. : 8,50 %)	HT	TTC
Honoraires De Gestion Courante • A LA CHARGE DU PROPRIÉTAIRE	5,10 %	5,54 %
Honoraires complémentaires • A LA CHARGE DU PROPRIÉTAIRE	Des sommes encaissées	
Constitution et envoi du dossier pour la demande d'autorisation préalable de mise en location	50€	54,25 €
Représenter le mandant ou le faire représenter aux Assemblées Générales des copropriétaires dans la mesure où le mandataire n'assume pas les fonctions de syndic de la copropriété à laquelle appartient le bien géré ; le représenter auprès des associations de locataires	50€	54,25 €
Clôture de compte propriétaire	50€	54,25 €
Etablissement et envoi de l'aide à la déclaration des revenus fonciers (par an)	Forfait par lot	
	42,40 €	46€
	Forfait par lot secondaire isolé	
	23,04€	25€
Suivi administratif, technique et financier des travaux (réparation, rénovation, reconstruction, changement de distribution, etc...)	Pour les travaux d'un montant supérieur à	
	600€	651€
Définir les travaux à réaliser, passer les devis et marchés avec tous les architectes, entrepreneurs et artisans, commander, surveiller et réceptionner les travaux, régler toutes les factures ou mémoires, prendre des photographies, requérir les plans cadastraux, demander l'autorisation administrative (déclaration de travaux ou permis de construire)	5% H.T du montant des travaux T.T.C 2 % H.T du montant des travaux T.T.C si présence de maître d'œuvre ou architecte	
En cas de sinistre (intervention auprès des compagnies d'assurance, représentation aux expertises), suivi de procédure contentieuse et/ou constitution du dossier pour l'avocat	Vacation horaire avec un minimum de facturation d'une heure	
	50 € / heure	54,25 € / heure
Garanties Loyers Impayés A LA CHARGE DU PROPRIÉTAIRE	% TTC du quittancement annuel	
Pack SÉRÉNITÉ : Pack CONFORT + Garantie des loyers impayés : protection juridique, détériorations immobilières, défense et recours (G.L.I.)	2,80 % TTC	
Propriétaire Non Occupant (P.N.O) A LA CHARGE DU PROPRIÉTAIRE	Lot d'habitation	
	78.60 € TTC (moins de 250 m ²)	131,60 € TTC (plus de 250 m ²)

SAS C&M GESTION - GEST'IN

55 Avenue Jean Kuntzmann - 38330 MONTBONNOT SAINT MARTIN • 490 072 337 RCS GRENOBLE - Capital social 8 000 € • Carte professionnelle gestion immobilière
CPI 3801 2016 000 010 069 délivrée par la CCI de l'Isère • Garantie Financière GALIAN Assurances - 89 Rue de la Boétie - 75008 PARIS
Association Nationale des Médiateurs (ANM) - 2 rue de Colmar - 94300 VINCENNES • Tel. 04 28 700 639 - e-mail : contact@gestin.immo - [gest-in.fr](mailto:contact@gestin.immo)