

## BARÈME DES HONORAIRES de Mme Valérie BEN DENNOUNE

### VENTE - Immobilier d'habitation

Prix Net Vendeur	Mandat Simple Honoraires TTC	Mandat Exclusif Honoraires TTC
< à 30 000 €	6 000 €	5 000 €
30 001 € à 150 000 €	8 000 €	7 000 €
150 001 € à 250 000 €	9 000 €	8 000 €
250 001 € à 400 000 €	5 %	4,8 %
400 001 € à 600 000 €	4,7 %	4,5 %
> à 600 001 €	4,5 %	4 %

**Mandat de Recherche** : Les honoraires sont identiques au tableau ci-dessus, charge acquéreur

### LOCATION - Immobilier d'habitation

Forfait Location TTC
Publicité / Recherche du locataire / Visite du locataire / Constitution du dossier
1 mois de Loyer Hors Charges
+
Indice Alur au m <sup>2</sup> suivant la zone concernée*

Remarque : L'Agent n'est pas habilité à rédiger le bail ni l'état des lieux.

### Règle de répartition des honoraires entre le locataire et le bailleur :

- 1/ La part des honoraires à la charge du locataire est d'au maximum 50% du montant total des honoraires.
- 2/ Le montant des honoraires à la charge du locataire ne peut dépasser les seuils du tableau ci-dessous.
- 3/ Le montant à la charge du bailleur correspond à la somme restante  
(Total des Honoraires - Honoraires à la charge du locataire)

Zones*	Très tendue	Tendue	Reste du territoire
<b>Montant maximum TTC**</b>	10,80 € / m <sup>2</sup>	9,00 € / m <sup>2</sup>	7,20 € / m <sup>2</sup>

\*Zones définies par le décret du 01/08/2014

\*\*Montants maximum légaux déduction faite de 10% au titre de la non rédaction du bail de location par ImmoForfait.

Les honoraires seront dus à la signature du bail de location et directement payés par le(s) locataires et le(s) bailleurs

[www.immoforfait.fr](http://www.immoforfait.fr)

## BARÈME DES HONORAIRES de Mme Valérie BEN DENNOUNE

### VENTE - Immobilier commercial et d'entreprise

Prix Net Vendeur	Honoraires TTC
< à 100 000 €	10 000 €
100 001 € à 200 000 €	13 000 €
200 001 € à 300 000 €	20 000 €
300 001 € à 500 000 €	30 000 €
> à 500 000 €	6 %

### LOCATION - Immobilier commercial et d'entreprise

Forfait Location TTC
Publicité / Recherche du locataire / Visite du locataire / Constitution du dossier
12% TTC du montant total des loyers des 3 premières années (1 <sup>ère</sup> période triennale)

Remarque : L'Agent n'est pas habilité à rédiger le bail commercial ni l'état des lieux.

Les honoraires seront dus à la signature du bail et directement payés par l'intéressé

[www.immoforfait.fr](http://www.immoforfait.fr)