

Chaque mandataire est indépendant et **peut fixer son propre barème d'honoraires** (disponible dans son espace personnel, sur le site [www.immoforfait.fr](http://www.immoforfait.fr), onglet « TROUVER UN AGENT », bouton « Ma fiche » puis en haut à droite « Télécharger le barème »)

Si le Mandataire n'applique pas son propre barème, il s'engage à respecter le barème ci-dessous.

## VENTE - Immobilier d'habitation

Prix Net Vendeur	Honoraires TTC
< à 150 000 €	9 000 €
150 001 € à 225 000 €	10 000 €
225 001 € à 300 000 €	13 000 €
300 001 € à 500 000 €	16 000 €
500 001 € à 700 000 €	20 000 €
> à 700 000 €	5 % TTC

## LOCATION - Immobilier d'habitation

Forfait Location TTC
Publicité / Recherche du locataire / Visite du locataire / Constitution du dossier
1 mois de Loyer Hors Charges
+
Indice Alur au m <sup>2</sup> suivant la zone concernée*

Remarque : L'Agent n'est pas habilité à rédiger le bail ni l'état des lieux.

## Règle de répartition des honoraires entre le locataire et le bailleur :

- 1/ La part des honoraires à la charge du locataire est d'au maximum 50% du montant total des honoraires.
- 2/ Le montant des honoraires à la charge du locataire ne peut dépasser les seuils du tableau ci-dessous.
- 3/ Le montant à la charge du bailleur correspond à la somme restante (Total des Honoraires - Honoraires à la charge du locataire)

Zones*	Très tendue	Tendue	Reste du territoire
<b>Montant maximum TTC**</b>	10,80 € / m <sup>2</sup>	9,00 € / m <sup>2</sup>	7,20 € / m <sup>2</sup>

\*Zones définies par le décret du 01/08/2014

\*\*Montants maximum légaux déduction faite de 10% au titre de la non rédaction du bail de location par ImmoForfait.

Les honoraires seront dus à la signature du bail de location et directement payés par le(s) locataires et le(s) bailleurs

[www.immoforfait.fr](http://www.immoforfait.fr)

Chaque mandataire est indépendant et **peut fixer son propre barème d'honoraires** (disponible dans son espace personnel, sur le site [www.immoforfait.fr](http://www.immoforfait.fr), onglet « TROUVER UN AGENT », bouton « Ma fiche » puis en haut à droite « Télécharger le barème »).

Si le Mandataire n'applique pas son propre barème, il s'engage à respecter le barème ci-dessous.

### **VENTE - Immobilier commercial et d'entreprise**

<b>Prix Net Vendeur</b>	<b>Honoraires TTC</b>
< à 100 000 €	10 000 €
100 001 € à 200 000 €	13 000 €
200 001 € à 300 000 €	20 000 €
300 001 € à 500 000 €	30 000 €
> à 500 000 €	6 %

### **LOCATION - Immobilier commercial et d'entreprise**

<b>Forfait Location TTC</b>
Publicité / Recherche du locataire / Visite du locataire / Constitution du dossier
12% TTC du montant total des loyers des 3 premières années (1 <sup>ère</sup> période triennale)

Remarque : L'Agent n'est pas habilité à rédiger le bail commercial ni l'état des lieux.

Les honoraires seront dus à la signature du bail et directement payés par l'intéressé

[www.immoforfait.fr](http://www.immoforfait.fr)