

## BARÈME DES HONORAIRES de Mme Rosalie MORGADO

### VENTE - Immobilier d'habitation 1/2

Prix Net Vendeur	Honoraires TTC
< à 19 999 €	2 000 €
20 000 € à 39 999 €	3 000 €
40 000 € à 59 999 €	3 500 €
60 000 € à 79 999 €	4 000 €
80 000 € à 99 999 €	4 500 €
100 000 € à 119 999 €	5 000 €
120 000 € à 139 999 €	5 500 €
140 000 € à 159 999 €	6 000 €
160 000 € à 179 999 €	7 000 €
180 000 € à 199 999 €	8 000 €
200 000 € à 229 999 €	9 000 €
230 000 € à 259 999 €	10 000 €
260 000 € à 289 999 €	11 000 €
290 000 € à 319 999 €	11 500 €
320 000 € à 349 999 €	12 000 €
350 000 € à 379 999 €	12 500 €

[www.immoforfait.fr](http://www.immoforfait.fr)

## BARÈME DES HONORAIRES de Mme Rosalie MORGADO

### VENTE - Immobilier d'habitation 2/2

Prix Net Vendeur	Honoraires TTC
380 000 € à 409 999 €	13 000 €
410 000 € à 439 999 €	13 500 €
440 000 € à 469 999 €	14 000 €
470 000 € à 499 999 €	14 500 €
500 000 € à 549 999 €	15 000 €
550 000 € à 599 999 €	15 500 €
600 000 € à 649 999 €	16 000 €
650 000 € à 699 999 €	16 500 €
700 000 € à 899 999 €	17 000 €
> à 900 000 €	3 %

### VENTE - Immobilier commercial et d'entreprise

Prix Net Vendeur	Honoraires TTC
< à 100 000 €	10 000 €
100 001 € à 200 000 €	13 000 €
200 001 € à 300 000 €	20 000 €
300 001 € à 500 000 €	30 000 €
> à 500 000 €	6 %

[www.immoforfait.fr](http://www.immoforfait.fr)

## BARÈME DES HONORAIRES de Mme Rosalie MORGADO

### LOCATION - Immobilier d'habitation

<b>Forfait Location TTC</b>
Publicité / Recherche du locataire / Visite du locataire / Constitution du dossier
1 mois de Loyer Hors Charges + Indice Alur au m <sup>2</sup> suivant la zone concernée*

Remarque : L'Agent n'est pas habilité à rédiger le bail ni l'état des lieux.

### Règle de répartition des honoraires entre le locataire et le bailleur :

- 1/ La part des honoraires à la charge du locataire est d'au maximum 50% du montant total des honoraires.
- 2/ Le montant des honoraires à la charge du locataire ne peut dépasser les seuils du tableau ci-dessous.
- 3/ Le montant à la charge du bailleur correspond à la somme restante  
(Total des Honoraires - Honoraires à la charge du locataire)

Zones*	Très tendue	Tendue	Reste du territoire
Montant maximum TTC**	10,80 € / m <sup>2</sup>	9,00 € / m <sup>2</sup>	7,20 € / m <sup>2</sup>

\*Zones définies par le décret du 01/08/2014

\*\*Montants maximum légaux déduction faite de 10% au titre de la non rédaction du bail de location par ImmoForfait.

Les honoraires seront dus à la signature du bail de location et directement payés par le(s) locataires et le(s) bailleurs

### LOCATION - Immobilier commercial et d'entreprise

<b>Forfait Location TTC</b>
Publicité / Recherche du locataire / Visite du locataire / Constitution du dossier
12% TTC du montant total des loyers des 3 premières années (1 <sup>ère</sup> période triennale)

Remarque : L'Agent n'est pas habilité à rédiger le bail commercial ni l'état des lieux.

Les honoraires seront dus à la signature du bail et directement payés par l'intéressé

[www.immoforfait.fr](http://www.immoforfait.fr)