

BARÈME DES HONORAIRES de M. Éric FRINDEL

TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES - Locaux à usage d'habitation et Terrain

(Vente immobilière hors VEFA, immobilier d'entreprise ou commerces en droit au bail)

Honoraires à charge : 50% vendeur (s), 50% acquéreur (s)

TVA au taux en vigueur de 20% incluse

Barème 2021		Honoraires total	Part vendeurs	Part acquéreurs
Garage		2 500 €	1 250 €	1 250 €
Parking		1 800 €	900 €	900 €
Terrain		5 000 €	2 500 €	2 500 €
Jusqu'à	80 000 €	4 500 €	2 250 €	2 250 €
80 000 €	150 000 €	7 000 €	3 500 €	3 500 €
150 001 €	200 000 €	9 000 €	4 500 €	4 500 €
200 001 €	250 000 €	10 000 €	5 000 €	5 000 €
250 001 €	300 000 €	12 000 €	6 000 €	6 000 €
300 001 €	350 000 €	13 000 €	6 500 €	6 500 €
350 001 €	500 000 €	14 000 €	7 000 €	7 000 €
500 001 €	800 000 €	16 000 €	8 000 €	8 000 €
Plus de	800 001 €	22 000 €	11 000 €	11 000 €

CONDITIONS GENERALES

Le barème sont rédigés toutes taxes comprises au taux de TVA en vigueur.

La rédaction du compromis de vente et acte authentique est exclusivement rédigé par le notaire.

Les honoraires sont dus à la conclusion de l'acte authentique chez le notaire.

Charge des honoraires : 50% vendeur (s), 50% acquéreur (s)

BAREME D'HONORAIRES DE RECHERCHE EXCLUSIVE À CHARGE ACQUEREUR (s)

Seront calculés sur le prix du bien net vendeur (s) selon le cas :

1. **Jusqu'à 400'000€** : 2.5% du net vendeur (s) à charge acquéreurs (s).
2. **Au-delà de 400'000€ net vendeur (s), un forfait de 12'000€** sera appliqué à charge acquéreur (s).
3. Dans le cas où le bien est sous mandat dans une autre agence immobilière, le barème de ladite agence sera appliquée.

Mise à jour : 04 avril 2021



ImmoForfait - 30 Rue Gabriel Fauré - 33510 Andernos les Bains

Tél : 06 85 93 50 97 - Mail : immoforfait@gmail.com - www.immoforfait.fr

SARL P.A.I - ImmoForfait - RCS Bordeaux 809 256 498 - Code APE 6831 Z

Carte professionnelle n° CPI 3301 2016 000 011 111 - CCI de Bordeaux - Garantie SOCAF 110 000 €