

BARÈME DES HONORAIRES de M. Jean-Baptiste FORTUNO

VENTE - Immobilier d'habitation 1/2

Prix Net Vendeur	Honoraires TTC
< à 19 999 €	2 500 €
20 000 € à 39 999 €	3 000 €
40 000 € à 59 999 €	4 000 €
60 000 € à 79 999 €	5 000 €
80 000 € à 99 999 €	5 500 €
100 000 € à 119 999 €	6 000 €
120 000 € à 139 999 €	6 500 €
140 000 € à 149 999 €	7 000 €
150 000 € à 159 999 €	7 500 €
160 000 € à 179 999 €	8 000 €
180 000 € à 199 999 €	8 500 €
200 000 € à 229 999 €	9 000 €
230 000 € à 259 999 €	9 500 €
260 000 € à 289 999 €	10 000 €
290 000 € à 319 999 €	11 000 €
320 000 € à 349 999 €	12 000 €
350 000 € à 379 999 €	13 000 €

www.immoforfait.fr

BARÈME DES HONORAIRES de M. Jean-Baptiste FORTUNO

VENTE - Immobilier d'habitation 2/2

Prix Net Vendeur	Honoraires TTC
380 000 € à 409 999 €	14 000 €
410 000 € à 439 999 €	15 000 €
440 000 € à 469 999 €	16 000 €
470 000 € à 499 999 €	17 000 €
500 000 € à 549 999 €	18 000 €
550 000 € à 599 999 €	19 000 €
600 000 € à 649 999 €	20 000 €
650 000 € à 700 00 €	22 000 €
> à 700 000 €	4 %

VENTE - Immobilier commercial et d'entreprise

Prix Net Vendeur	Honoraires TTC
Jusqu'à 50 000 €	5 000 €
50 001 € à 100 000 €	10 000 €
100 001 € à 200 000 €	15 000 €
200 001 € à 300 000 €	20 000 €
300 001 € à 400 000 €	25 000 €
400 001 € à 500 000 €	30 000 €
> à 500 001 €	5 %

www.immoforfait.fr

BARÈME DES HONORAIRES de M. Jean-Baptiste FORTUNO

LOCATION - Immobilier d'habitation

Forfait Location TTC
Publicité / Recherche du locataire / Visite du locataire / Constitution du dossier
1 mois de Loyer Hors Charges + Indice Alur au m ² suivant la zone concernée*

Remarque : L'Agent n'est pas habilité à rédiger le bail ni l'état des lieux.

Règle de répartition des honoraires entre le locataire et le bailleur :

- 1/ La part des honoraires à la charge du locataire est d'au maximum 50% du montant total des honoraires.
- 2/ Le montant des honoraires à la charge du locataire ne peut dépasser les seuils du tableau ci-dessous.
- 3/ Le montant à la charge du bailleur correspond à la somme restante
(Total des Honoraires - Honoraires à la charge du locataire)

Zones*	Très tendue	Tendue	Reste du territoire
Montant maximum TTC**	10,80 € / m ²	9,00 € / m ²	7,20 € / m ²

*Zones définies par le décret du 01/08/2014

**Montants maximum légaux déduction faite de 10% au titre de la non rédaction du bail de location par ImmoForfait.

Les honoraires seront dus à la signature du bail de location et directement payés par le(s) locataires et le(s) bailleurs

LOCATION - Immobilier commercial et d'entreprise

Forfait Location TTC
Publicité / Recherche du locataire / Visite du locataire / Constitution du dossier
12% TTC du montant total des loyers des 3 premières années (1 ^{ère} période triennale)

Remarque : L'Agent n'est pas habilité à rédiger le bail commercial ni l'état des lieux.

Les honoraires seront dus à la signature du bail et directement payés par l'intéressé

www.immoforfait.fr