

BAREME DES HONORAIRES DE NATHALIE DEPAIX A COMPTER DU 1^{er} JUIN 2021

VENTE - Immobilier d'habitation

Prix Net Vendeur	Honoraires TTC
10 000 € < à 60 000 €	3 000 €
60 001 € à 130 000 €	8 000 €
130 001 € à 200 000 €	9 000 €
200 001 € à 300 000 €	10 000 €
300 001 € à 500 000 €	4 % TTC *
500 001 € à 600 000 €	3,50 % TTC *
> à 600 000 €	3,25 % TTC *

*Arrondi à la centaine supérieure

VENTE - Immobilier Neuf en VEFA

Honoraires TTC

Selon Barème communiqué par les Promoteurs

www.immoforfait.fr

LOCATION - Immobilier d'habitation

Forfait Location TTC Publicité / Recherche du locataire / Visite du locataire / Constitution du dossier
1 mois de Loyer Hors Charges + Indice Alur au m ² suivant la zone concernée*

Remarque : L'Agent n'est pas habilité à rédiger le bail ni l'état des lieux.

Règle de répartition des honoraires entre le locataire et le bailleur :

- 1/ La part des honoraires à la charge du locataire est d'au maximum 50% du montant total des honoraires.
- 2/ Le montant des honoraires à la charge du locataire ne peut dépasser les seuils du tableau ci-dessous.
- 3/ Le montant à la charge du bailleur correspond à la somme restante
(Total des Honoraires - Honoraires à la charge du locataire)

Zones*	Très tendue	Tendue	Reste du territoire
Montant maximum TTC**	10,80 € / m ²	9,00 € / m ²	7,20 € / m ²

*Zones définies par le décret du 01/08/2014

**Montants maximum légaux déduction faite de 10% au titre de la non rédaction du bail de location par ImmoForfait.

Les honoraires seront dus à la signature du bail de location et directement payés par le(s) locataires et le(s) bailleurs

www.immoforfait.fr

ImmoForfait - 30 Rue Gabriel Fauré - 33510 Andernos les Bains - Tél : 06 08 47 95 69 - Mail : immoforfait@gmail.com - www.immoforfait.fr

SARL P.A.I - ImmoForfait - RCS Bordeaux 809 256 498 - Code APE 6831 Z

Carte professionnelle n° CPI 3301 2016 000 011 111 - CCI de Bordeaux - Garantie SOCAF 110 000 € non détention de fonds

VENTE - Immobilier commercial et d'entreprise

Prix Net Vendeur	Honoraires TTC
< à 100 000 €	10 000 €
100 001 € à 200 000 €	13 000 €
200 001 € à 300 000 €	20 000 €
300 001 € à 500 000 €	30 000 €
> à 500 000 €	6 %

LOCATION - Immobilier commercial et d'entreprise

Forfait Location TTC

Publicité / Recherche du locataire / Visite du locataire / Constitution du dossier

12 % TTC du montant total des loyers annuels (hors charges), à charge du preneur.

Remarque : L'Agent n'est pas habilité à rédiger le bail commercial ni l'état des lieux.
Les honoraires seront dus à la signature du bail et directement payés par l'intéressé.

www.immoforfait.fr