TARIFICATION DES HONORAIRES

(Applicable à compter du 03 janvier 2022)

# Barème d’application des honoraires de transaction par tranches

Conforme à l’arrêté du 29 juin 1990 relatif à la publicité des prix pratiqués par les professionnels intervenant dans la transaction immobilière.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Prix vente TTC  commission incluse | | Mandat simple | Mandat partenaire ou exclusif |
| De 10 000 € à 50 000 Euros | Forfait | 4 700 Euros | 4 500 Euros |
| 50 001 Euros à | 70 000 Euros | 9.50 %  coef : 1.099 | 9.00 %  coef : 1.087 |
| 70 001 Euros à | 90 000 Euros | 8.50 %  coef : 1.087 | 8.00 %  coef : 1.076 |
| 90 001 Euros à | 130 000 Euros | 7.50 %  coef : 1.082 | 7.00 %  coef : 1.070 |
| 130 001 Euros à | 180 000 Euros | 7.00 %  coef : 1.076 | 6.00 %  coef : 1.064 |
| 180 001 Euros à | 210 000 Euros | 6.50 %  coef : 1.070 | 5.50 %  coef : 1.059 |
| 210 001 Euros à | 300 000 Euros | 6.00 %  coef : 1.064 | 5.00 %  coef : 1.053 |
| 300 001 Euros | 420 000 Euros | 5.50 %  coef : 1.059 | 4.50 %  coef : 1.048 |
| 420 001 Euros | 510 000 Euros | 5.00 %  coef : 1.053 | 4.00 %  coef : 1.045 |
| Au dessus de | 510 000 Euros | 4.50 %  coef :1.048 | 3.70 %  coef :1.039 |

Ces prix s’entendent TTC à la charge du vendeur, TVA à 20%.

Transactions locatives

Les honoraires de transaction sont de 12% HT du loyer annuel, à la charge pour 50/50 du bailleur et du locataire. Etat des lieux : entrée 45€ HT, sortie 45€ HT.

Avis de valeur, expertises avec rapport écrit :

Forfait minimum une maison avec ou sans terrain, 186€ TTC, supplément selon les annexes, dépendances, terres.

Prestations spéciales : 45€ HT/heure.

L’estimation verbale en vue d’un mandat est offert