

**Honoraires de transaction (à l'exclusion des ventes de programmes neufs et terrain en lotissement) :**

jusqu'à 40 000 €	4 000 € * TTC du prix de vente
de 40 001 € à 80 000 €	4 500 € * TTC du prix de vente
de 80 001 € à 100 000 €	6 % * TTC du prix de vente
de 100 001 € à 260 000 €	5 % * TTC du prix de vente
de 260 001 € à 360 000 €	4,5 % * TTC du prix de vente
de 360 001 € à 600 000 €	4 % * TTC du prix de vente
de 600 001 € à 700 000 €	3,5 % TTC du prix de vente
à partir de 700 001 €	3 % TTC du prix de vente

\*Tranches non cumulatives, forfait ou % du prix de vente

*Les honoraires de transactions sont à la charge du vendeur  
(Sauf convention contraire précisée dans le mandat).*

**Dans le cadre de la commercialisation de programmes neufs et lotissements :**

*Le barème d'honoraires applicable est celui du promoteur ou lotisseur dans ce cas les honoraires de transactions sont à la charge du vendeur.  
(Sauf cas contraire : le barème appliqué sera le barème de l'agence ARTES IMMOBILIER ci dessus)*

**Honoraires de location : locaux d'habitation ( soumis à la loi du 6 juillet 1989) et locaux meublés**

	Bailleurs	Locataires
Honoraires d'entremise et de négociation	Forfait 50 € TTC	/
Prestations de visites de constitution du dossier de location et de rédaction du bail	4 €/ m <sup>2</sup> TTC	4 €/ m <sup>2</sup> TTC
Etablissement de l'état des lieux	3 €/ m <sup>2</sup> TTC	3 €/ m <sup>2</sup> TTC

**Honoraires : Avis de valeur de votre bien :**

Avec prise de mandat	Gratuit
Sans prise de mandat	Sur devis

En cas de délégation de mandat, les conditions d'honoraires applicables, sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

***TVA au taux légalement en vigueur, actuellement de 20 % inclus .***

**Information au consommateur :**

L'agent commercial ARTES IMMOBILIER n'est pas habilité à rédiger un avant contrat, un compromis de vente, un bail de location ou un état des lieux...

**ARTES IMMOBILIER**

Transaction sur Immeubles et Fonds de commerce-

Siège social : Le grand Puas 26740 La Coucourde – Tel : 06.10.62.16.16- Email : [contact@artessimmo.fr](mailto:contact@artessimmo.fr) Site : [www.artessimmo.fr](http://www.artessimmo.fr)

SAS au capital de 1000 € - Immatriculée au RCS de Romans N° 841 622 921-N°TVA intracommunautaire : FR 00 841622921-

Carte N° CPI 2602 2018 000 035 884 délivrée par la CCI de la Drôme -Code APE : 6831Z

RCP N° 507884118-0001 Groupama Méditerranée : 24 Parc du Golf BP 10539 –13799 AIX EN PROVENCE Cedex 3

Artes Immobilier ne reçoit et ne détient aucun fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de ses honoraires.

- Sans Garantie financière-

Médiateur : MEDICYS - 73 Boulevard de Clichy 75009 Paris - Tél : 01 49 70 15 93 - Email : [contact@medicys.fr](mailto:contact@medicys.fr) - [www.medicys.fr](http://www.medicys.fr).