

HONORAIRES DE TRANSACTION (à la charge du vendeur)

PRIX DE VENTE <i>(Maison, appartements, locaux et fonds)</i>	HONORAIRES <i>Mandat exclusif</i>	HONORAIRES <i>Mandat simple</i>
De 1€ à 20 000€	Montant forfaitaire TTC de 3 000€	Montant forfaitaire TTC de 4 000€
De 20 001€ à 40 000€	Montant forfaitaire TTC de 4 000€	Montant forfaitaire TTC de 5 000€
De 40 001€ à 60 000€	Montant forfaitaire TTC de 5 000€	Montant forfaitaire TTC de 6 000€
De 60 001€ à 80 000€	Montant forfaitaire TTC de 6 000€	Montant forfaitaire TTC de 7 000€
De 80 001€ à 100 000€	Montant forfaitaire TTC de 7 000€	Montant forfaitaire TTC de 8 000€
De 100 001€ à 120 000€	Montant forfaitaire TTC de 8 000€	Montant forfaitaire TTC de 9 000€
De 120 001€ à 160 000€	Montant forfaitaire TTC de 8 500€	Montant forfaitaire TTC de 9 500€
De 160 001€ à 200 000€	Montant forfaitaire TTC de 9 000€	Montant forfaitaire TTC de 10 000€
De 200 001€ à 240 000€	Montant forfaitaire TTC de 9 500€	Montant forfaitaire TTC de 10 500€
De 240 001€ à 280 000€	Montant forfaitaire TTC de 10 000€	Montant forfaitaire TTC de 11 000€
De 280 001€ à 320 000€	4% TTC du prix de vente	4,5% TTC du prix de vente
De 320 001€ à 650 000€	3,50% TTC du prix de vente	4% TTC du prix de vente
+ de 650 001€	3% TTC du prix de vente	3,5% TTC du prix de vente

PRIX DE VENTE <i>(Terrain)</i>	HONORAIRES <i>Mandat exclusif</i>	HONORAIRES <i>Mandat simple</i>
De 1€ à 20 000€	Montant forfaitaire TTC de 3 000€	Montant forfaitaire TTC de 4 000€
De 20 001€ à 30 000€	Montant forfaitaire TTC de 4 000€	Montant forfaitaire TTC de 5 000€
+ de 40 001 €	10% TTC du prix de vente	10,5% TTC du prix de vente

Les honoraires en pourcentages sont arrondis au millier d'euros le plus proche. A l'appréciation du conseiller Ashley IMMOBILIER, en fonction des caractéristiques spécifiques du bien et au niveau d'honoraires pratiqués par la concurrence, nos honoraires peuvent faire l'objet d'une dérogation plafonnée à 50%.

HONORAIRES DE LOCATION (à partager entre le locataire et le propriétaire)

TACHES EFFECTUÉES	HONORAIRES	CHARGE
Visite / constitution de dossier / Rédaction du bail	7€ TTC/m ² conformément à la réglementation	Bailleur et Locataire
Etats des lieux (par huissier de justice)	<ul style="list-style-type: none"> - Jusqu'à 50m² : 160€ - De 51m² à 70m² : 182€ - De 71m² à 110m² : 200€ - De 111m² à 150m² : 240€ - De 151m² à 180m² : 280€ - + de 180m² : 300€ 	Bailleur et Locataire

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

MONTANT DU LOYER/MOIS	FORMULE CLASSIQUE	FORMULE OPTIMALE (Classique + Garantie Loyer Impayée)
De 1 à 400€	7% HT des sommes encaissées	9.5% HT des sommes encaissées
De 401€ à 700€	6% HT des sommes encaissées	8.5% HT des sommes encaissées
De 701€ à 1000€	5% HT des sommes encaissées	7.5% HT des sommes encaissées
+ de 1001€	4% HT des sommes encaissées	6.5% HT des sommes encaissées

A l'appréciation du conseiller Ashley IMMOBILIER, une revue à la baisse des honoraires est possible à partir de 2 lots.

Honoraires applicables au 7 décembre 2020