

# ASHLEY IMMOBILIER

## HONORAIRES DE TRANSACTION

Partagé entre le Vendeur et l'Acquéreur pour les biens à usage d'habitation

*Dans le cadre d'un mandat de recherche : les honoraires sont exclusivement à la charge de l'acquéreur*

| <b>TRANCHE DE PRIX</b> | <b>HONORAIRES VENDEUR</b>         | <b>HONORAIRES ACQUEREUR</b>       |
|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Jusqu'à 60 000€        | Montant forfaitaire TTC de 3 000€ | Montant forfaitaire TTC de 3 000€ |
| De 60 001€ à 120 000€  | 5%                                | 5%                                |
| De 120 001€ à 160 000€ | 4%                                | 4%                                |
| De 160 001€ à 320 000€ | 3.5%                              | 3.5%                              |
| De 320 001€ à 650 000€ | 3%                                | 3%                                |
| + de 650 001€          | 2.5%                              | 2.5%                              |

## HONORAIRES DE TRANSACTION

Partagé entre le Vendeur et l'Acquéreur pour les terrains

10% avec un minimum de 4 000€ TTC (partagé à part égale entre le Vendeur et l'Acquéreur)

*Les honoraires en pourcentages sont arrondis au millier d'euros le plus proche*

## HONORAIRES DE TRANSACTION COMMERCIALE POUR LES MURS COMMERCIAUX

A la charge de l'acquéreur

8% HT\* avec un minimum de 4 000€ TTC

\* En sus, TVA applicable au taux en vigueur du lieu de situation de l'immeuble, taux de 20% en métropole.

# ASHLEY IMMOBILIER

## HONORAIRES DE LOCATION

Pour les locaux d'habitation soumis à la Loi du 6 juillet 1989

| <b>TACHES EFFECTUÉES</b>                             | <b>HONORAIRES BAILLEUR</b> | <b>HONORAIRES LOCATAIRE</b> |
|--|----------------------------|-----------------------------|
| Visite / constitution de dossier / Rédaction du bail | 4€ TTC/m <sup>2</sup>      | 4€ TTC/m <sup>2</sup>       |
| Etats des lieux                                      | 2€ TTC/m <sup>2</sup>      | 2€ TTC/m <sup>2</sup>       |
| Entremise  | 50€ TTC                    |                             |

## HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

6% HT soit 7,2% TTC des sommes encaissées (Loyer + Charges)

Honoraires applicables au 29 novembre 2022