

| TRANSACTIONS | | PRIX TTC | A CHARGE DU | GESTION | | PRIX TTC | A CHARGE DU | SYNDIC D'IMMEUBLES (suivant arrêté du 29/06/1990 relatif à la publicité des prix) | | PRIX TTC | A CHARGE DU | | | |
|---|--|----------|-----------------------|--|---|----------|-------------------------------|---|--|--|-------------|--------------|--------------------|----------------|
| (suivant arrêté du 29/06/1990 relatif à la publicité des prix) | | | | (suivant arrêté du 29/06/1990 relatif à la publicité des prix) | | | | I) FORFAIT ANNUEL DE GESTION COURANTE | | | | | | |
| I) VENTE | | | | I) PRESTATIONS PRINCIPALES DE GESTION* | | | | De 0 à 10 lots principaux | | | | 2 600,00 € | SYNDICAT | |
| A) Appartements - Maisons - Immeubles - Parts de SCI | | | | Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 06/07/1989) | | | 8 à 10% sur les encaissements | baillieur | à partir de 11 lots principaux (prix par lot principal) | | | | de 150,00 à 300,00 | SYNDICAT |
| de 0 à 15 000.00 € = forfait minimum de | | | 1 500,00 € | vendeur ou acquéreur | Locaux meublés - commerciaux - professionnels | | | 8 à 10% sur les encaissements | baillieur | II) PRESTATIONS PARTICULIERES | | | | |
| de 15 001.00 à 100 000.00 € = % sur prix net vendeur | | | 10% | vendeur ou acquéreur | Autres locaux (garages - entrepôts...) | | | 8 à 10% sur les encaissements | baillieur | A) PRESTATIONS RELATIVES AUX REUNIONS ET VISITES SUPPLEMENTAIRES (AU DELA DU CONTENU DU FORFAIT) | | | | |
| de 100 001.00 à 200 000.00 € = % sur prix net vendeur | | | 9% | vendeur ou acquéreur | Garantie du paiement des loyers impayés et des détériorations immobilières (en sus de la gestion) | | | 3.5 % sur les encaissements | baillieur | Assemblée générale supplémentaire | | | coût horaire | SYNDICAT |
| de 200 001.00 à 300 000.00 € = % sur prix net vendeur | | | 8% | vendeur ou acquéreur | Garantie du paiement des loyers impayés et des détériorations immobilières avec vacance locative (en sus de la gestion) | | | 6% sur les encaissements | baillieur | Conseil syndical supplémentaire | | | coût horaire | SYNDICAT |
| plus de 300 000.00 € = % sur prix net vendeur | | | 7% | vendeur ou acquéreur | II) PRESTATIONS PARTICULIERES* | | | | | Visite supplémentaire de la copropriété | | | coût horaire | SYNDICAT |
| B) Locaux commerciaux - fonds de commerce - terrains | | | | Constitution de dossier d'une nouvelle gestion | | | 160,00 € | baillieur | B) PRESTATIONS RELATIVES AU REGLEMENT DE COPROPRIETE ET A L'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION | | | | | |
| % sur prix net vendeur | | | 10% | vendeur ou acquéreur | Gestion financière, administrative, comptable et suivi de travaux à partir de 1.500 € TTC | | | 5% du montant des travaux | baillieur | Etablissement ou modification du règlement de copropriété | | | coût horaire | SYNDICAT |
| C) Divers | | | | Fourniture des éléments pour la déclaration annuelle des revenus fonciers | | | 70,00 € | baillieur | Publication de l'état descriptif de division et du règlement de copropriété | | | coût horaire | SYNDICAT | |
| Estimation (prix par heure) | | | 80,00 € | vendeur | Représentation du mandant aux assemblées générales (prix par heure) | | | 80,00 € | baillieur | C) PRESTATIONS DE GESTION ADMINISTRATIVE ET MATERIELLE RELATIVES AUX SINISTRES | | | | |
| II) LOCATION | | | | Représentation du mandant à la livraison d'un logement neuf (prix par heure) | | | 80,00 € | baillieur | Déplacements sur les lieux | | | coût horaire | SYNDICAT | |
| A) Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 06/07/1989) | | | | Traitement d'un dossier de fin de gestion (prix par heure) | | | 80,00 € | baillieur | Prise de mesures conservatoires | | | coût horaire | SYNDICAT | |
| Visite - constitution du dossier - rédaction du bail (selon zone) | | | de 8.00 à 10.00 €/m2 | baillieur | Demande de subvention auprès de l'ANAH (prix par heure) | | | 80,00 € | baillieur | Assistance aux mesures d'expertise | | | coût horaire | SYNDICAT |
| | | | de 8.00 à 10.00 €/m2 | locataire | Suivi d'un dossier contentieux locataire hors garanties locatives (prix par heure) | | | 80,00 € | baillieur | Suivi du dossier auprès de l'assureur | | | coût horaire | SYNDICAT |
| Etat des lieux | | | 3.00 €/m2 | baillieur | Suivi d'un dossier de sinistre assurance hors garanties locatives (prix par heure) | | | 80,00 € | baillieur | D) PRESTATIONS RELATIVES AUX LITIGES ET CONTENTIEUX (HORS FRAIS DE RECouvreMENT) | | | | |
| | | | 3.00 €/m2 | locataire | Renouvellement d'un bail | | | 160,00 € | baillieur | Mise en demeure d'un tiers par lettre recommandée avec AR | | | 30,00 € | SYNDICAT |
| B) Locaux commerciaux et professionnels | | | | " " | | | 160,00 € | locataire | Constitution d'un dossier transmis à l'Avocat, à l'Huissier, à l'Assureur protection juridique | | | 300,00 € | SYNDICAT | |
| Négociation - état des lieux - rédaction du bail | | | 10% du loyer triennal | locataire | Rédaction d'un avenant au bail | | | 160,00 € | locataire | Suivi du dossier transmis | | | coût horaire | SYNDICAT |
| C) Garages, Parkings et annexes | | | | Frais de souscription d'un contrat d'assurance multirisque habitation | | | 12,00 € | locataire | E) AUTRES PRESTATIONS | | | | | |
| Négociation - état des lieux - rédaction du bail | | | 120,00 € | baillieur | Frais de gestion d'un contrat d'assurance PNO (prix par an) | | | 12,00 € | baillieur | Préparation des décisions d'acquisition ou de dispositions des parties communes | | | coût horaire | SYNDICAT |
| | | | 120,00 € | locataire | Suivi dossier diagnostic parties communes | | | 45,00 € | baillieur | Reprise de la comptabilité sur exercice(s) antérieur(s) non approuvé(s) ou non réparti(s) | | | coût horaire | SYNDICAT |
| | | | | | Autres prestations | | | sur présentation d'un devis accepté par le mandant | | Représentation du syndicat aux assemblées d'une structure extérieure | | | coût horaire | SYNDICAT |
| | | | | | III) LOCATIONS ACCESSOIRES A LA GESTION* | | | | | Constitution et suivi d'un dossier d'emprunt souscrit au nom du syndicat | | | coût horaire | SYNDICAT |
| | | | | | A) Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 06/07/1989) | | | | | Constitution et suivi d'un dossier de subvention accordé au syndicat | | | coût horaire | SYNDICAT |
| | | | | | Entremise et négociation | | | 500,00 € | baillieur | Immatriculation initiale du syndicat | | | 160,00 € | SYNDICAT |
| | | | | | Visite - constitution du dossier - rédaction du bail (selon zone) | | | de 8.00 à 10.00 €/m2 | baillieur | F) AUTRES FRAIS ET HONORAIRES IMPUTABLES AUX SEULS COPROPRIETAIRES | | | | |
| | | | | | | | | de 8.00 à 10.00 €/m2 | locataire | Mise en demeure par lettre recommandée avec accusé de réception | | | 40,00 € | COPROPRIETAIRE |
| | | | | | Etat des lieux | | | 3.00 €/m2 | baillieur | Relance après mise en demeure | | | 20,00 € | COPROPRIETAIRE |
| | | | | | | | | 3.00 €/m2 | locataire | Conclusion d'un protocole par acte sous seing privé | | | coût horaire | COPROPRIETAIRE |
| | | | | | Le montant total des honoraires sera au maximum égal à | | | 1 mois de loyer HC | baillieur | Frais de constitution d'hypothèque | | | 160,00 € | COPROPRIETAIRE |
| | | | | | | | | 1 mois de loyer HC | locataire | Frais de mainlevée d'hypothèque | | | 160,00 € | COPROPRIETAIRE |
| | | | | | B) Locaux commerciaux et professionnels | | | | | Dépôt d'une requête en injonction de payer | | | 160,00 € | COPROPRIETAIRE |
| | | | | | Négociation - état des lieux - rédaction du bail | | | 10% du loyer triennal | locataire | Constitution du dossier transmis à l'auxiliaire de justice | | | 480,00 € | COPROPRIETAIRE |
| | | | | | C) Garages, Parkings et annexes | | | | | Suivi du dossier transmis à l'Avocat | | | coût horaire | COPROPRIETAIRE |
| | | | | | Négociation - état des lieux - rédaction du bail | | | 120,00 € | baillieur | Etablissement de l'état daté | | | 380,00 € | COPROPRIETAIRE |
| | | | | | | | | 120,00 € | locataire | Opposition sur mutation | | | 80,00 € | COPROPRIETAIRE |
| | | | | | | | | | | Délivrance d'une copie du carnet d'entretien | | | 25,00 € | COPROPRIETAIRE |
| | | | | | | | | | | Délivrance d'une copie des diagnostics techniques | | | 25,00 € | COPROPRIETAIRE |
| | | | | | | | | | | Délivrance des informations nécessaires à la réalisation d'un DPE individuel | | | 80,00 € | COPROPRIETAIRE |
| | | | | | | | | | | Délivrance d'une copie certifiée conforme | | | 25,00 € | COPROPRIETAIRE |
| | | | | | | | | | | III) DETAIL DU COUT HORAIRE | | | | |
| | | | | | | | | | | Pendant les heures ouvrables | | | 80,00 € | |
| | | | | | | | | | | En dehors des heures ouvrables : jusqu'à 22 heures | | | 120,00 € | |
| | | | | | | | | | | En dehors des heures ouvrables : au-delà de 22 heures | | | 160,00 € | |

* En cas de prestations multiples, un devis sera soumis à l'acceptation du mandant.