

HONORAIRES DE TRANSACTION DE L'AGENCE

<u>FOURCHETTE DE PRIX EN EUROS</u>	<u>POURCENTAGE TVA 20 % INCLUSE</u> <i>(le pourcentage est non cumulable)</i>
<i>JUSQU'A 200.000 €</i>	<i>6 %</i>
<i>DE 200.001 € A 450.000 €</i>	<i>5 %</i>
<i>AU DELA DE 450.001 €</i>	<i>4 %</i>
<i>Les honoraires sont à la charge « ACQUÉREURS » (sauf mention contraire stipulée dans le mandat)</i>	

HONORAIRES DE LOCATIONS VIDES

*** Honoraires TTC (taux actuel de TVA de 20%) à la charge du Locataire :**

- Honoraires de visites, de constitution du dossier du locataire, de rédaction du bail : 10 € / m²
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3 € / m²

*** Honoraires TTC (taux actuel de TVA de 20%) à la charge du Bailleur :**

- Honoraires d'entremise et de négociation : 150 €
- Honoraires de visites, de constitution du dossier du locataire, de rédaction du bail : 10 € / m²
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3 € / m²

**LE MONTANT TOUTES TAXES COMPRISES IMPUTÉ AU LOCATAIRE POUR CETTE PRESTATION
NE PEUT EXCÉDER CELUI IMPUTÉ AU BAILLEUR ET DEMEURE INFÉRIEUR OU ÉGAL À UN PLAFOND
PAR MÈTRE CARRÉ DE SURFACE HABITABLE DU BIEN LOUÉ**

*** Commercial – Professionnel**

Loyer annuel CC

12% TTC