

**Les honoraires "transactions" ne sont dus que lorsque les transactions aboutissent.**

*\* Les honoraires "transactions" sont fixés contractuellement lors de la signature du mandat. Tous les honoraires s'entendent hors droits d'enregistrement et hors frais de dépôt et de publication (greffe du tribunal de commerce, chambre de commerce, annonce légale, ...).*

PRESTATIONS	HONORAIRES*
-------------	-------------

#### **Achat / Vente (transactions)**

##### **Entreprises**

- Fonds de commerce	10% HT de la valeur du fonds
- Parts sociales ou actions	10% HT de la valeur du fonds

##### **Locaux**

- Locaux commerciaux	8% HT de la valeur des actifs immobiliers
- Parts sociales SCI	8% HT de la valeur des actifs immobiliers

#### **Locations**

- A usage commercial	8% HT du total des loyers HT/HC de la première période triennale
- Rédaction d'un bail commercial	1440 € HT

#### **Autres prestations**

##### **Prestations financières**

- Évaluation d'un club de gym en activité (attestation de valeur)	1400 € HT
- Prévisions d'exploitation et de trésorerie	1800 € HT
- Rédaction d'un business plan	3000 € HT

##### **Rédaction d'actes de cession**

- Lettre d'intention	480€ HT
- Promesse de cession (fonds de commerce ou parts sociales) ou cession directe	3360 € HT
- Réitération d'un acte de cession (fonds de commerce ou parts sociales)	1440 € HT
- Convention de garantie d'actif et de passif sur cession de titre	1200 € HT

##### **Constitution & immatriculation d'entreprise**

- EI	360 € HT
- EURL	600 € HT
- SARL / SCI	840 € HT
- SA / SAS	1200 € HT
- Formalités au RCS (immatriculation, modification, ...)	120 € HT

##### **Conseil**

- Assistance RH	80 € HT / heure
- Management de transition	À partir de 448 € HT / jour

- Conseil personnalisé (aspects juridiques, fiscaux et financiers d'une création, reprise ou cession de salle de sport, etc.)	120 € HT / heure
---	------------------