



HONORAIRES DE TRANSACTION

RESIDENTIEL ANCIEN

CREATEURS DE CONFIANCE - UN SERVICE PREMIUM ET ACCESSIBLE A TOUS

PRIX DE VENTE (en €)	Avalon Agency Honoraires Fixes *
Jusqu'à 300K	3000€
de 300K à 1 million	4000 €
de de 1 million à 2 millions	5000 €
plus de 2 millions	15000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulations contraires prévues au mandat. Barème en vigueur au 2.01.2019.

Les honoraires sont **fixes et en TTC**.

*TVA au taux légalement en vigueur, actuellement de 20%.

En cas de délégation de mandat consentie par un autre professionnel de l'immobilier, le barème applicable est celui du titulaire du mandat initial.

SAS AVALON AGENCY AU CAPITAL VARIABLE APE 6831Z -RCS NANTERRE 840 373 914 CARTE
PROFESSIONNELLE NO CPI 9201 2018 000 037 716 DELIVREE PAR LA CCI PARIS ILE-DE-FRANCE GARANTIE :
COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS - MONTANT 110.000€

HONORAIRES DE LOCATION

Conformément à l'article 51 de la Loi 89-462 du 6 juillet 1989

Les honoraires sont fixés ainsi qu'il suit

Zone très tendue, maximum 12€/m² TTC

Zone tendue, maximum 10€/m² TTC

Zone non tendue, maximum 8€/m² TTC

Etat des lieux, maximum 3€/m² TTC

HONORAIRES A LA CHARGES EXCLUSIVE DU MANDANT (BAILLEUR)

Entremise : 144€ TTC

Organisation des visites, constitution du dossier, rédaction du bail, selon zone (TT, T, NT) x m² (montant TTC)

Etat des lieux : maximum 3€ x m²

HONORAIRES A LA CHARGES EXCLUSIVE DU LOCATAIRE

Organisation des visites, constitution du dossier, rédaction du bail, selon zone (TT, T, NT) x m² (montant TTC)

Etat des lieux : maximum 3€ x m²



Les **frais de gestion locative** couvrent la gestion courante du bien et sont à la charge du bailleur. A Paris, nous observons que ces frais varient entre 9 et 12% TTC du loyer, charges comprises

HONORAIRES AVALON AGENCY : 5,5% HT – 6,6% TTC

Sommes entièrement récupérées en défiscalisation

La gestion locative, c'est l'ensemble des démarches à effectuer une fois que le locataire est dans les lieux. Autrement dit, il s'agit de gérer, au quotidien, tout ce qui est nécessaire au bon déroulement de la location : perception des loyers, délivrance des quittances, réparations, régularisation des charges...

Les actes de gestion de locative

Gestion courante du logement locatif :

- percevoir les loyers et charges,
- procéder à la révision annuelle du loyer et le cas échéant à la régularisation des charges,
- envoyer gratuitement au locataire ses quittances de loyer
- établir la déclaration fiscale des revenus locatifs

SAS AVALON AGENCY AU CAPITAL VARIABLE APE 6831Z -RCS NANTERRE 840 373 914

3, RUE DES BUFFETS, 92260 FONTENAY-AUX-ROSES

CONTACT@AVALON-AGENCY.FR

CARTE PROFESSIONNELLE NO CPI 9201 2018 000 037 716 DELIVREE PAR LA CCI PARIS ILE-DE-FRANCE

GARANTIE : COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS - MONTANT 110.000€

Le cas échéant:

- les réparations autres que locatives du logement,
- la gestion des sinistres non couverts par l'assurance habitation du locataire
- les relances impayés, recouvrement des impayés, et toute procédure nécessaire en impayé contre le locataire.

Gestion des formalités de fin de contrat :

- le congé du locataire (préavis, état des lieux de sortie, restitution du dépôt de garantie, etc.),
- le congé du bailleur (préavis, état des lieux de sortie, restitution du dépôt de garantie, etc.),

SAS AVALON AGENCY AU CAPITAL VARIABLE APE 6831Z -RCS NANTERRE 840 373 914

3, RUE DES BUFFETS, 92260 FONTENAY-AUX-ROSES

CONTACT@AVALON-AGENCY.FR

CARTE PROFESSIONNELLE NO CPI 9201 2018 000 037 716 DELIVREE PAR LA CCI PARIS ILE-DE-FRANCE

GARANTIE : COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS - MONTANT 110.000€

HONORAIRES DE TRANSACTION
COMMERCES ET ENTREPRISES

PRIX DE VENTE (en €)	Avalon Agency Honoraires Fixes
Jusqu'à 100K	2000 € HT
de 300K à 1 million	5000 € HT
de de 1 million à 2 millions	7000 € HT
plus de 2 millions	15000 € HT

Les honoraires sont **fixes et en HT**.

SAS AVALON AGENCY AU CAPITAL VARIABLE APE 6831Z -RCS NANTERRE 840 373 914

3, RUE DES BUFFETS, 92260 FONTENAY-AUX-ROSES

CONTACT@AVALON-AGENCY.FR

CARTE PROFESSIONNELLE NO CPI 9201 2018 000 037 716 DELIVREE PAR LA CCI PARIS ILE-DE-FRANCE

GARANTIE : COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS - MONTANT 110.000€