



## HONORAIRES DE TRANSACTION RESIDENTIEL ANCIEN

CREATEURS DE CONFIANCE

UN SERVICE DE QUALITE, INNOVANT ET ACCESSIBLE A TOUS

PRIX DE VENTE (en €)	Avalon Agency Honoraires Fixes *
Jusqu'à 150.000 €	4000€
de 151.000€ à 250.000€	5000€
de 251.000 € à 300.000€	5500€
de 301.000€ à 500.000€	6000€
de 501.000€ à 800.000€	7500€
de 801.000€ à 1 million	9000€
de 1 million à 2 millions	18.000€
A partir de 2 millions	20.000€

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulations contraires prévues au mandat. Barème en vigueur au 01.01.2021.

Les honoraires sont **fixes et en TTC**.

\*TVA au taux légalement en vigueur, actuellement de 20%.

En cas de délégation de mandat consentie par un autre professionnel de l'immobilier, le barème applicable est celui du titulaire du mandat initial.



## **HONORAIRES DE LOCATION**

Conformément à l'article 51 de la Loi 89-462 du 6 juillet  
1989 Les honoraires sont fixés ainsi qu'il suit

Zone très tendue 9€/m<sup>2</sup> TTC

Zone tendue 8€/m<sup>2</sup> TTC

Zone non tendue 6€/m<sup>2</sup> TTC

Etat des lieux, 2€/m<sup>2</sup> TTC

## **HONORAIRES A LA CHARGES EXCLUSIVE DU MANDANT (BAILLEUR)**

Entremise : 150€ TTC

Organisation des visites, constitution du dossier, rédaction du bail, selon zone (TT, T, NT) x  
m<sup>2</sup> (montant TTC) Etat des lieux : 2€ x m<sup>2</sup>

## **HONORAIRES A LA CHARGES EXCLUSIVE DU LOCATAIRE**

Organisation des visites, constitution du dossier, rédaction du bail, selon zone (TT, T, NT) x  
m<sup>2</sup> (montant TTC) Etat des lieux : 2€ x m<sup>2</sup>



## **HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE**

Les **frais de gestion locative** couvrent la gestion courante du bien et sont à la charge du bailleur. A Paris, nous observons que ces frais varient entre 9 et 12% TTC du loyer, charges comprises

**HONORAIRES AVALON AGENCY : 5,5% HT – 6,6% TTC**

**Sommes entièrement récupérées en défiscalisation**

La gestion locative, c'est l'ensemble des démarches à effectuer une fois que le locataire est dans les lieux. Autrement dit, il s'agit de gérer, au quotidien, tout ce qui est nécessaire au bon déroulement de la location : perception des loyers, délivrance des quittances, réparations, régularisation des charges...

### Les actes de gestion de locative

#### Gestion courante du logement locatif :

- percevoir les loyers et charges,
- procéder à la révision annuelle du loyer et le cas échéant à la régularisation des charges,
- envoyer gratuitement au locataire ses quittances de loyer
- établir la déclaration fiscale des revenus locatifs



Le cas échéant:

- les réparations autres que locatives du logement,
- la gestion des sinistres non couverts par l'assurance habitation du locataire
- les relances impayés, recouvrement des impayés, et toute procédure nécessaire en impayé contre le locataire.

Gestion des formalités de fin de contrat :

- le congé du locataire (préavis, état des lieux de sortie, restitution du dépôt de garantie, etc.),
- le congé du bailleur (préavis, état des lieux de sortie, restitution du dépôt de garantie, etc.),



**HONORAIRES DE TRANSACTION  
COMMERCES ET ENTREPRISES**

PRIX DE VENTE (en €)	Avalon Agency Honoraires Fixes
Jusqu'à 100K	4000 € HT
de 300K à 1 million	6000 € HT
de de 1 million à 2 millions	7000 € HT
plus de 2 millions	15000 € HT

Les honoraires sont **fixes et en HT**.

**ERE ME AU 01/01/2022**

SAS AVALON AGENCY AU CAPITAL VARIABLE APE 6831Z -RCS NANTERRE 840 373 914

3, RUE DES BUFFETS, 92260 FONTENAY-AUX-ROSES

CONTACT@AVALON-AGENCY.FR

CARTE PROFESSIONNELLE NO CPI 9201 2018 000 037 716 DELIVREE PAR LA CCI PARIS ILE-DE-FRANCE

GARANTIE : COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS - MONTANT 110.000€