



BAREME DES HONORAIRES (au 28-07-2020) – LOCATION – GESTION LOCATIVE

Siège social : 148 Bd Yves Farge, 69007 LYON

Agence : 15 place des Dr. Charles et Christophe Mérieux, 69007 LYON

Contact : contact@avay-immobilier.fr

www.avay-immobilier.fr

Tél : 09.53.83.01.19 – 06.86.66.89.85

Mentions légales :

AVAY Immobilier -

SASU immatriculée au RCS 840 130 256 au capital de 1000€

CPI 6901 2018 000 031 052 activité transaction -

Garantie financière Galian N° B81027194 d'un montant de 120 000 € -

N°TVA intracommunautaire FR10840130256

Honoraires de gestion (gestion financière, administrative, travaux) :

NB : en partenariat avec le gestionnaire Adhoc Gestion

	Barème HT	Barème TTC
Logements	5% HT	6% TTC
Garages et parkings	8,33% HT	10% TTC

Aide annuelle à la déclaration fiscale des revenus fonciers : inclus.

Honoraires de location (recherche locataire et rédaction du bail)

Part propriétaire :

Organisation des visites, constitution du dossier et rédaction du bail		
Zone tendue (agglomération lyonnaise)	8,33€HT/m ²	10€ TTC /m ²
Autres zones	6,66€HT/m ²	8€ TTC/m ²

Etat des lieux :	2,5€HT/m ²	3€TTC /m ²
-------------------------	-----------------------	-----------------------

Assurances :	
Assurance GLI	2,10%

Part locataire :

Organisation des visites, constitution du dossier et rédaction du bail		
Zone tendue (agglomération lyonnaise)	8,33€HT/m ²	10€ TTC /m ²
Autres zones	6,66€HT/m ²	8€ TTC/m ²

Etat des lieux :	2,5€HT/m ²	3€TTC /m ²
-------------------------	-----------------------	-----------------------

Renouvellement des baux :	125€HT	150€TTC
----------------------------------	--------	---------