



ax home
IMMOBILIER

BAREME D'HONORAIRES TRANSACTIONS

Au 26 septembre 2023

HONORAIRES TRANSACTIONS (TVA INCLUSE)

Charge acquéreur

➤ **MAISON, APPARTEMENT ET IMMEUBLE A USAGE D'HABITATION :**

De 0 € à 50 000 €	5 000 €
De 50 0001 € à 75 000 €	6 000 €
De 75 001 € à 100 000 €	7 000 €
De 100 001 € à 125 000 €	8 000 €
De 125 001 € à 150 000 €	9 000 €
De 150 001 € à 200 000 €	6%
De 200 001 € à 300 000 €	5,5%
De 300 001 à 600 000 €	5%
Au-delà de 600 001 €	4%

➤ **GARAGES ET PARKINGS :**

De 0 € à 15 000 €	1 500 €
Au-delà de 15 001 €	10%

➤ **TERRAINS :**

De 0 € à 50 000 €	5 000 €
De 50 001 € à 75 000 €	7 000 €
De 75 001 € à 100 000 €	9 000 €
De 100 001 € à 125 000 €	11 000 €
De 125 001 € à 150 000 €	13 000 €
De 150 001 € à 200 000 €	15 000 €
Au-delà de 200 001 €	9%

➤ **LOCAUX PROFESIONNELS – CESSIION DE BAIL – VENTE DE FONDS :**

De 0 € à 50 000 €	5 000 €
De 50 001 € à 100 000 €	10 000 €
De 100 001 € à 150 000 €	10%
De 150 001 à 200 000 €	9%
Au-delà de 200 001 €	8%

➤ **AVIS DE VALEUR**

150 €

Dans un souci de protection absolue de notre clientèle, il n'est reçu aucun fonds, en dehors des honoraires

Ax'home immobilier : Agence d'Oberhausbergen 67205 – 104 A Route de Saverne

Agence de Wiwersheim 67370 – 33 Allée de l'Économie - Galerie Le Jardin des Sens au-dessus de la Parapharmacie

03 88 61 37 09 – axhome@axhome.net - www.axhome.immo

Siège Social – 104 A Route de Saverne – 67205 Oberhausbergen – SARLU au Capital de 5000€ - Carte Professionnelle N°CPI 6701 2016 000 014808 délivrée par la C.C.I. de Strasbourg et du Bas Rhin
Garanties Financières de 110 000€ par QBE – Insurance (Europe) LIMITED – Cœur Défense – Tour A – 110 Esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE Cedex

RCS Strasbourg 452 622 764 00044 – Code APE 6831Z – Lieu de paiement et de juridiction STRASBOURG - Médiateur : MEDIMMOCONSO – 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A - CS 25222 - 44505 LA BAULE CEDEX
<https://medimmoconso.fr/adresser-une-reclamation/> - Dans un souci de protection absolue de notre clientèle, il n'est reçu aucuns fonds, en dehors des honoraires.

BAREME D'HONORAIRES LOCATIONS Au 26 septembre 2023

HONORAIRES LOCATIONS (TVA INCLUSE)

Bail Habitation non meublé Loi 06/07/1989 :

- Honoraires de visite, établissement du dossier de candidat locataire et rédaction du bail :

Honoraires demandés au locataire et au bailleur

- En zone tendue : 10 € TTC / m²

Liste des communes concernées :

Agglomération de Strasbourg dont Achenheim, Bischheim, Eckbolsheim, Eschau, Fegersheim, Hoenheim, Illkirch-Graffenstaden, Lampertheim, Lingolsheim, Lipsheim, Mittelhausbergen, Mundolsheim, Niederhausbergen, Oberhausbergen, Oberschaeffolsheim, Ostwald, Plobsheim, Reichstett, Schiltigheim, Souffelweyersheim, Strasbourg, Vendenheim, Wolfisheim.

- Reste du Bas-Rhin : 8 € TTC / m²

- Honoraires d'établissement de l'état des lieux d'entrée : 3 € TTC / m²

Honoraires demandés au locataire et au bailleur

- Honoraires de négociation : 100 € TTC

Imputables exclusivement au propriétaire

- Honoraires Bail commercial : 30 % HT du Loyer annuel

Honoraires demandés au locataire

Dans un souci de protection absolue de notre clientèle, il n'est reçu aucun fonds, en dehors des honoraires

**Ax'home immobilier : Agence d'Oberhausbergen 67205 – 104 A Route de Saverne
Agence de Wiwersheim 67370 – 33 Allée de l'Économie - Galerie Le Jardin des Sens au-dessus de la Parapharmacie**

03 88 61 37 09 – axhome@axhome.net - www.axhome.immo

Siège Social – 104 A Route de Saverne – 67205 Oberhausbergen – SARLU au Capital de 5000€ - Carte Professionnelle N°CPI 6701 2016 000 014808 délivrée par la C.C.I. de Strasbourg et du Bas Rhin
Garanties Financières de 110 000€ par QBE – Insurance (Europe) LIMITED – Cœur Défense – Tour A – 110 Esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE Cedex

RCS Strasbourg 452 622 764 00044 – Code APE 6831Z – Lieu de paiement et de juridiction STRASBOURG - Médiateur : MEDIMMOCONSO – 1 Allée du Parc de Mesemena Bât A - CS 25222 - 44505 LA BAULE CEDEX
<https://medimmoconso.fr/adresser-une-reclamation/> - Dans un souci de protection absolue de notre clientèle, il n'est reçu aucun fonds, en dehors des honoraires.