



Honoraires - Bien Serein immobilier

TRANSACTION		
Prix de vente	% (maximum)	Minimum
Usage d'habitation TTC	5,5%	7 500 €
Immeuble avec plusieurs lots TTC	10%	
Usage professionnel & fonds de commerce HT		
Box, parking, garage et caves TTC		



LOCATION		
	Visites, étude de solvabilité, constitution du dossier et rédaction du bail	Réalisation d'état des lieux (entrée et sortie)
Usage d'habitation TTC/M ² - Locataire	8 €	3 €
Usage d'habitation TTC - Propriétaire	Un mois de loyer chargé	
	Visites, étude de solvabilité, constitution du dossier	Rédaction du bail Réalisation d'états des lieux (entrée et sortie)
Usage Professionnel HT	30% hors charges du loyer annuel	Inclus dans l'offre gestion locative professionnelle
<i>Honoraires à la charge du bailleur ou du preneur selon les termes du bail Les baux complexes et leurs états des lieux seront à rédiger par vos conseils.</i>		



GESTION LOCATIVE		
	La gestion au quotidien (% des loyers chargés)	dont garantie de loyers impayés
Usage Habitation TTC	9,90%	2,20% TTC
Usage Professionnel HT	11,90%	3,50% TTC

GEST AND LOC, SAS au capital de 23 500 €, dont le siège social est situé - 127 rue de la Liberté - 83480 PUGET SUR ARGENS, immatriculée sous le numéro de SIREN 850 409 269 au RCS de FRÉJUS, représentée par Monsieur Pascal RONCHIERI, en sa qualité de président, dûment habilité à l'effet des présentes. | Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 8303 2019 000 043 227, délivrée le 30 octobre 2019 par la chambre de commerce et d'industrie du VAR située à 236 Bd Maréchal Leclerc, CS 90008, 83107 TOULON CEDEX | Carte portant la mention "Gestion immobilière" | Garanti par CEGC - 16 Rue Hoche - Tour Kupka B - TSA 39999 - 92919 LA DEFENSE CEDEX, pour un montant de 110 000 €, contrat couvrant les zones géographiques suivante : FRANCE. | Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès de Garanti par GENERALI - 2 rue Pillet Will - 75 009 PARIS sous le numéro de police AR837382/29850, contrat couvrant la zone géographique suivante : France.

Taux T.V.A 20% - Applicable au 1^{er} Janvier 2023

À vos côtés pour un projet maîtrisé !