

MONTANT DES HONORAIRES

(TVA au taux de 8,5%)

LOCATION

Location longue durée

Pour les baux soumis à la loi du 6 juillet 1989 et locations meublées

- Honoraires d'entremise et de négociation, à la charge du bailleur 1% TTC loyer annuel hors charges [1]
- Honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail. 10% TTC loyer annuel hors charges [2]
- Honoraires d'état des lieux d'entrée 3% TTC loyer annuel hors charges [2]

Location courte durée

Locations saisonnières de 90 jours consécutifs, maximum. Hors du champs d'application de la loi du 6 juillet 1989.

- Honoraires d'entremise et de négociation 7,59% TTC loyer (base semaine) [2]

[1] Uniquement propriétaire [2] Pour chacun, propriétaire et locataire

GESTION

Location longue durée

- Honoraires de gestion (minimum 40 euros TTC / mois) 7,60% TTC loyer mensuel avec charges [1]

Location courte durée

- Honoraires de gestion (check in / out) 20% TTC loyer mensuel avec charges [1]
- Honoraires de gestion (check in / out + ménage + blanchisserie) 30% TTC loyer mensuel avec charges [1]

[1] Uniquement propriétaire [2] Pour chacun, propriétaire et locataire

VENTES

Ventes immeubles à usage d'habitation (hors programmes neufs)

MONTANT DES TRANSACTIONS	HONORAIRES *
Moins de 50 000 €	10% TTC Facturation minimale 5 000 € TTC.
De 50 000 € à moins de 100 000 €	9% TTC Facturation minimale 6 000 € TTC.
De 100 000 € à moins de 200 000 €	8% TTC Facturation minimale 9 000 € TTC.
De 200 000 € à moins de 300 000 €	7% TTC
Plus de 300 000 €	5% TTC

[*] Honoraires à charge de l'acheteur

Vente de programmes neufs

MONTANT DES TRANSACTIONS	HONORAIRES **
Prix de vente du lot net promoteur HT	5% HT du prix de vente

[**] Honoraires à charge de l'acheteur, sous réserve conditions de vente promoteur

Ventes de terrains à bâtir

MONTANT DES TRANSACTIONS	HONORAIRES *
Montant terrain à vendre	7% Facturation minimale 6 000 € TTC.

[*] Honoraires à charge de l'acheteur

ESTIMATION

Honoraires à la charge du demandeur

Estimation locative appartement ou villa	250,00 €
Estimation à la vente appartement ou villa	350,00 €
Estimation à la vente terrain	450,00 €