

# PIÈCES À FOURNIR LOCATION MAISON / APPARTEMENT

## **Vous êtes propriétaire-bailleur**

**Dossier COMPLET à envoyer à l'adresse email indiquée par votre conseiller (e) en immobilier**

Aucun dossier incomplet ne sera traité.

## **Documents à fournir par le bailleur**

**Dans tous les cas.**

- Pièce d'identité (carte identité, passeport) du propriétaire bailleur
- Titre de propriété
- R.I.B
- Plan du logement et annexes si possible
- Taxe foncière
- Certificat de surface
- Assurances du logement
  - Attestation assurance propriétaire non-occupant (assurance PNO)
  - Attestation assurance Dommage-Ouvrages pour les constructions de moins de 10 ans.

## **Pour les logements collectifs**

- Dernier acompte de charges
- Dernier appel de fonds
- Règlement de copropriété
- Règlement intérieur
- Dossier amiante parties privatives  
(Permis de construire déposé avant le 1er Juillet 1997)

## **Pour tous les logements**

- 1 jeu de clés
- Dossier de diagnostic technique comprenant :
  - Etat des risques naturels et technologiques
  - Diagnostic de performance énergétique (DPE)
  - Constat de risque d'exposition au plomb (logement construit avant 1949, donc peu de cas aux Antilles).
- Attestation d'entretien piscine, s'il y a lieu. Certificat de conformité des dispositifs de sécurité.

Ouvert du Lundi au Vendredi de 8h30 à 17h30 – Reçoit sur rendez-vous

**Si le logement est loué (Pièces à fournir dans le cadre d'un mandat de gestion locative)**

- Copie du Bail
- Copie de l'état des lieux d'entrée
- Attestation de loyer à jour du locataire sur les 12 derniers mois
- Attestation d'assurance du locataire
- Copie du dossier locataire
- Coordonnées téléphoniques du locataire
- Dernier décompte de charges du locataire

Ouvert du Lundi au Vendredi de 8h30 à 17h30 – Reçoit sur rendez-vous