

Barème des honoraires de l'agence

| Vente | | | | | |
|----------------|----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| Prix de vente | moins de 65 000 € | 65 000 € à 150 000 € | 151 000 € à 300 000 € | 301 000 € à 400 000 € | plus de 400 000 € |
| Honoraires TTC | 5 000 € | 8% | 7% | 6% | 5% |

Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf disposition contraire du mandat.

Les prix sont en euros.

Les honoraires d'agence s'entendent avec un taux de TVA à 8,50%.

En dessous de 65 000 euros, les honoraires d'agence sont de 5000 € TTC du prix de vente.

Au-dessus de 400 000 euros, les honoraires d'agence sont de 5% TTC du prix de vente.

Vente de programmes neufs (V.E.F.A)

| | |
|---------------------------------------|---|
| Prix de vente du lot net promoteur HT | Honoraire de 5% TTC du prix de vente, à la charge du promoteur. |
|---------------------------------------|---|

Avis de valeur

180 € TTC

Honoraires de location d'habitation vide et meublé Loi 1989

| A la charge du propriétaire | Honoraires TTC |
|--|--|
| Honoraires d'entremise : surfaces supérieures à 75 m ² | 100 € |
| Honoraires d'entremise : surfaces inférieures à 75 m ² | 200 € |
| Honoraires afférents à la visite du preneur, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail. | 8 € le m ² habitable avec un plafond de 510 € |
| Honoraires de réalisation de l'état des lieux | 3 € le m ² habitable avec un plafond de 225 € |
| A la charge du locataire | Honoraires TTC |
| Honoraires afférents à la visite du preneur, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail. | 8 € le m ² habitable avec un plafond de 510 € |
| Honoraires de réalisation de l'état des lieux | 3 € le m ² habitable avec un plafond de 225 € |

Honoraires de gestion (location d'habitation vide et meublé)

| | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| A la charge du propriétaire | 6,45% TTC du loyer mensuel. |
|-----------------------------|-----------------------------|

Garantie loyers impayés (location d'habitation vide et meublé)

| | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| A la charge du propriétaire | 2,50% TTC du loyer mensuel. |
|-----------------------------|-----------------------------|

Honoraires de location saisonnière

| | |
|------------------------|--|
| A la charge du preneur | 14% sur le loyer brut (loyer net majoré des honoraires de gestion) |
| | Frais de dossier : 40 € |

Honoraires de gestion (location saisonnière)

| | |
|-----------------------------|------------------|
| A la charge du propriétaire | 14% du loyer net |
|-----------------------------|------------------|

Locaux commerciaux et professionnels

| A la charge du preneur | Honoraires TTC |
|---|----------------------------------|
| Négociation, état des lieux d'entrée, rédaction du bail | 15% du loyer annuel hors charges |