

PIÈCES À FOURNIR LOCATION LOCAL COMMERCIAL/PROFESSIONNEL

Vous êtes propriétaire-bailleur

Dossier COMPLET à envoyer à l'adresse email indiquée par votre conseiller (e) en immobilier
Aucun dossier incomplet ne sera traité.

Documents à fournir par le propriétaire-bailleur

ETAT CIVIL

- **Personne physique**
 - Le questionnaire ci-joint + copie de(s) pièce(s) d'identité + copie contrat de mariage/divorce ;
 - En cas d'incapacité (tutelle, curatelle etc.), copie du jugement ou de l'habilitation ;
- **Personne morale**
 - Statuts de la société
 - Kbis moins de 3 mois
 - PV d'AG si le dirigeant n'a pas les pouvoirs d'engager la société

IMMEUBLE

- Le titre de propriété ;
- Le dossier de diagnostics (amiante /DPE/état des risques et pollutions) ;
- Tous documents relatifs à la sécurité, l'hygiène, l'accessibilité PMR ;
- Dernier avis d'imposition de la taxe foncière ;
- **Pour les biens en copropriété**
 - La copie du règlement de copropriété
 - état descriptif de division et ses modificatifs
- **Pour les biens en lotissement**
 - Le cahier des charges / règlement du lotissement ;

Autres :

- liste des charges mises à la charge du locataire (ex : taxe foncière, taxe d'enlèvement des ordures ménagères.) ;
- liste des travaux réalisés depuis les 3 dernières années et ceux à réaliser sur les 3 années à venir
- état des lieux (il sera à prévoir avant l'entrée dans les lieux et avant la signature de l'acte)
- Si caution personne physique, fournir les renseignements d'état civil au moyen du questionnaire joint + copie des éléments demandés ;
- Si caution personne morale, fournir les statuts, Kbis et pouvoir du représentant de la société.