

BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE

Tarifs applicables au 1 octobre 2019

TRANSACTION VENTE

- Pour un prix de vente inférieur ou égal à 49 999 € : 10 % TTC du prix de vente avec une rémunération forfaitaire minimale de 5000 € TTC.
- Pour un prix de vente compris entre 50 000 € et 99 999 € : 9 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 100 000 € et 199 999 € : 8 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 200 000 € et 299 999 € : 7 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente supérieur ou égal à 300 000 € : 5 % TTC du prix de vente.

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est l'Acquéreur, sauf disposition contraire du mandat.

Avis de valeur : 160 € TTC.

Rappel : un avis de valeur ne constitue pas une expertise.

GESTION LOCATIVE

Gestion STANDARD	Gestion CONFORT (inclus assurance loyer impayé en cas de sinistre)
Loyers hors charges inf. à 1 500 € / mois : 7,08% TTC	Loyers hors charges inférieurs à 1 500 € / mois : 8,98% TTC
Loyers hors ch. sup. à 1 500 € / mois et inf. à 2 000 € / mois : 5,88% TTC	
Loyers hors charges sup. à 2 000 € / mois : 4,68% TTC	

LOCATION À USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur

100 Euros TTC.

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail

Honoraires à la charge du bailleur :

8 € TTC par m² de surface habitable.

Honoraires à la charge du locataire :

8 TTC par m² de surface habitable (zone non tendue).

Honoraires d'établissement d'état des lieux

- Part bailleur : 3 € TTC par m² de surface habitable.
- Part locataire : 3 € TTC par m² de surface habitable.

Société BIS IMMOBILIER, SASU au capital de 6 500 € - Siège social : 24 rue Franco BELIZAIRE Quartier LAJUS 97221 Le Carbet - RCS Fort de France n° 850 185 018 - Carte professionnelle Transaction, Gestion n° CPI 9721 2019 000 042 605 délivrée par Chambre de commerce de Martinique
Garant : GALIAN, 89 rue de la Boetie