

Tarifs des prestations

Article 28 – Ordonnance du 01/12/1986 – Arrêtés des 03/12/1987 et 29/06/1990

Transactions :

- **Vente d'immeubles : Propriétés / Villas / Appartements – Honoraires à la charge du vendeur ou de l'acquéreur – Régime à choisir - TVA Incluse au taux en vigueur de 20 %**

< 15 000 Euros	10 % TTC
De 15 001 à 77 000 Euros	8 % TTC
De 77 001 à 152 000 Euros	7 % TTC
> 152 001 Euros	5,5 % TTC

- **Cession de Fonds de Commerce et de droit au bail ou droit d'entrée - Honoraires à la charge du vendeur- TVA Incluse au taux en vigueur de 20 %**

De 15 000 à 152 000 Euros	7,5 % TTC
> 152 001 Euros	7 % TTC

Tarif susceptible d'être modifié selon la teneur de l'affaire et le caractère du mandat confié.

Honoraires de Location – partagés entre locataire et propriétaire :

- **A la charge du locataire : 75 % toutes taxes comprises du loyer mensuel, charges incluses - Au taux de TVA en vigueur – A régler à la signature du bail.**
- **A la charge du propriétaire : 75 % toutes taxes comprises du loyer mensuel, charges incluses - Au taux de TVA en vigueur – A régler à la signature du bail.**

Honoraires de gestion locative :

- **6,50 % hors taxes soit 7,80 % toutes taxes comprises [Au taux de TVA en vigueur], de tous les encaissements (Hors frais de garantie : loyers impayés, dégradations, carences, etc**

Honoraires de syndic de copropriété :

- **250,00 HT – [Au taux de TVA en vigueur], soit 300 Euro TTC par lot principal de copropriété – Pour la gestion courante.**

Tarif susceptible d'être modifié selon la teneur de la copropriété : Nombre et consistances des lots (Habitation, commerce, annexes, cave et ou garage, etc...), et selon les services associés au syndicat de copropriété : ascenseur, services collectifs, salariés, etc

Expertises, Estimations, Divers :

- **Heure ouvrable, hors déplacement supérieur à 30 Kms : 62,50 Hors Taxes – [Au taux de TVA en vigueur], 75 Euros TTC / l'heure**

Taux et prix moyens donnés à titre indicatif pour la région grenobloise. Ces tarifs peuvent varier en plus ou en moins selon le nombre de biens confiés à notre agence, la complexité du dossier ou l'éloignement.

12 Rue Dominique Villars [38000 Grenoble] – 04.76.54.35.27 / 5 Place de la Mairie [38380 Saint Laurent du pont] – 04.76.55.47.17

[Code APE : 6831 Z] - [SIRET 439 360 272 00066 RCS de Grenoble] [TVA Intracommunautaire FR 14439360272]

Carte professionnelle n° CPI 3801 2016 000 008 680 - Délivrée par la Chambre de Commerce de Grenoble

Garanties Financières : Transaction : [110 000 Euros] - QBE France – Paris / Gestion [200 000 Euros] et Syndic [500 000 Euros] – CEGC – La Défense