**BARÈMES D'HONORAIRES**

**LE BON PLAN IMMOBILIER**

**AU 01/01/2018.**

**BARÈME HONORAIRES DE TRANSACTION**

|  |  |
| --- | --- |
| **Prix de vente frais d'agence inclus** | **Honoraires T.T.C. en % du prix de vente frais d’agence inclus.** |
| De 0 € à 100 000 € | 10 % |
| De 100 001 €  à 200 000 € | 8 % |
| De 200 001 €  à 500 000 € | 6 % |
| Au delà  de 500 000  € | 5 % |

**Les honoraires de négociation sont :**

* **à la charge du vendeur dans le cadre d'un mandat de vente "commission vendeur",**
* **à la charge de l'acquéreur dans le cadre d'un mandat de vente "commission acquéreur".**

**BAREME DES HONORAIRES POUR BIENS IMMOBILIER A USAGE COMMERCIAL ET PROFESSIONNEL.**

**Cession de fonds de commerce et de droits au bail :** 10 % HT du prix de cessions + 10 % HT du loyer annuel hors taxes à la charge de l’acquéreur.

**Avis de valeur pour locaux professionnels et commerciaux :** 300 € H.T.

**BARÈME DES HONORAIRES DE LOCATION**

* **BAUX D'HABITATION**

Conformément aux dispositions de l’article 5 de la Loi du 6 juillet 1989 et du décret 2014-890 du 1er août 2014. Tous ces tarifs sont TTC.

**À la charge du locataire**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Zones tendues** |  | **Autres zones** |  |  |
| - Rédaction du bail - Organisation de la visite - Constitution du dossier de location | **10 €/m²** | 3,5 € 3,5 € 3 € | **8 €/m²** | 3 € 3 € 2 € | (montant plafonné à 10% du loyer annuel hors charges) |
| - État des lieux d'entrée | **3 €/m²** | - | **3 €/m²** | - |

**À la charge du bailleur**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Zones tendues** |  | **Autres zones** |  |  |
| - Rédaction du bail - Organisation de la visite - Constitution du dossier de location | **10 €/m²** | 3,5 € 3,5 € 3 € | **8 €/m²** | 3 € 3 € 2 € | (montant plafonné à 10 % du loyer annuel hors charges) |
| - État des lieux d'entrée | **3 €/m²** | - | **3 €/m²** | - |
| - Frais d'entremise et de négociation de la mise en location | **2 €/m2** | - | **2 €/m²** | - |

* **BAUX D'EMPLACEMENT DE GARAGE ET/OU DE PARKING**

**120 € TTC à la charge du bailleur et 120 € TTC à la charge du locataire, soit 100 € HT pour chacune des parties**

* **BAUX PROFESSIONNELS OU COMMERCIAUX**

**Honoraires à la charge exclusive du preneur (ou éventuellement répartis entre le bailleur et le preneur selon le mandat)**

- Honoraires de location : **15 % HT du loyer annuel hors charges**  
- Honoraires de rédaction du bail :**15 % HT du loyer annuel hors charges**  
- Renouvellement du bail :**10 % HT du loyer annuel hors charges**