



SARL BRAVISSIMMO

VENTE - LOCATION - DEFISCALISATION

Sarl BRAVISSIMMO

Conseil en Patrimoine Immobilier

## HONORAIRES TTC de TRANSACTION IMMOBILIERS

Prix	Valeur
Prix de vente supérieur. à 300 001 €	4 % T.T.C
Prix de vente de 200 001€ à 300 000 €	5 % T.T.C
Prix de vente de 100 001€ à 200 000 €	6 % T.T.C
Prix de vente de 50 001€ à 100 000 €	6.000 € T.T.C
Prix de vente inférieur ou égal à 50 000 €	5.000 € T.T.C

**Nos Honoraires de transactions immobilières sont à la charge du vendeur., suivant les conditions indiquées dans le mandat de vente ou à la charge de l'acquéreur dans le cadre de la vente d'un bien issu d'une succession.**

**Nos honoraires regroupent les prestations suivantes:**

- Estimation du bien avec analyse du marché basé sur les ventes des 6 derniers mois - Conseils de mise en valeur du bien - Création d'un book photos ( si le bien le permet ) - Marketing, mailing dynamique du bien - Sélection des acquéreurs - Mise à jour des documents nécessaires à la vente - Organiser les visites - Négociations des modalités - Rédaction du compromis de vente - Suivi du financement de l'acquéreur - Suivi du dossier jusqu'à la signature de l'acte authentique -

Email de Contact : [evelyne@bravissimmo.fr](mailto:evelyne@bravissimmo.fr)

– Evaluation / Avis de valeur –

Pour l'évaluation de la valeur vénale et de la valeur locative de vos biens (terrain, appartement, maison, etc...) tarif de base de 200.00 Euros T.T.C. (166.67 Euros H.T.) pour l'établissement d'une attestation écrite. Etude et devis sur demande. Avis de valeur verbal gratuit.

T.V.A. au taux de 20.00%.

# HONORAIRES TTC de LOCATION

## Honoraires de Location :

**Plafond Frais de Dossier : 8.00 Euros/m2 T.T.C. ( 6,66 Euros/ m2 H.T.)**

À la charge du locataire et du propriétaire

Honoraires de location à la charge du LOCATAIRE :

**VISITE (S) - CONSTITUTION DU DOSSIER \_ REDACTION DU BAIL ==> 8€ le m2 habitable à payer à la signature du contrat de location**

**ETAT DES LIEUX D'ENTREE - Constat - 3€ du m2 habitable à payer le jour de la remise des clefs**

**VISITE (S) - CONSTITUTION DU DOSSIER \_ REDACTION DU BAIL ==> 8€ le m2 habitable à payer à la signature du contrat de location**

**ETAT DES LIEUX D'ENTREE - Constat - 3€ du m2 habitable à payer le jour de la remise des clefs**

**CONSEILS - ESTIMATION du LOYER - ENTREMISE - 1€ du m2 habitable à payer le jour de la remise des clefs -**

## LOCATION IMMOBILIER PROFESSIONNEL

HONORAIRES A LA CHARGE DU LOCATAIRE :

Honoraires de visite du preneur, négociations, constitution de son dossier et rédaction du bail :  
15% TTC du loyer annuel HT.

Email de Contact : [evelyne@bravissimmo.fr](mailto:evelyne@bravissimmo.fr)

