

## AGENCE BR IMMOBILIERE

carte CPI n° 3838022016000008877 - SIRET 512 400 789 CODE APE 00016 - n° TVA FR 20 512 5400789  
ASSURANCE RCP n° 90101 1K GALIAN - PARIS

### Tarif en vigueur au 1er janvier 2023

Tous nos tarifs s'entendent TVA comprise au taux de 20 %

\*\*\*\*\*

### HONORAIRES TRANSACTION

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC *
Jusqu'à 25 000 €	3 000,00 € - forfait
De 25 001 € à 75 000 €	6 000,00 € - forfait
De 75 001 € à 120000 €	10,00%
De 120 001 € à 160 000 €	8,50%
De 160001 € à 250000,00 €	7,50%
De 250001 € à 350000 €	6,50%
De 350001 € à 650000 €	6,00%
Au delà de 650001 €	5,00%
TERRAIN	10,00%

- Nos honoraires sont à la charge du Mandant, sauf stipulation particulière au mandat de vente, ils sont inclus dans les prix de vente affichés et calculés sur le montant de la transaction.

### AVIS DE VALEUR \* (offert dans le cadre d'un mandat exclusif confié à l'agence)

- appartement : 180 € TTC - Maison : 250 € - Tènement immobilier : sur devis

\*\*\*\*\*

### HONORAIRES DE TRANSACTION locations habitation

PRESTATIONS	HONORAIRES TTC*	
	BAILLEUR	LOCATAIRE
Entremise & Négociation		Néant
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	Plafonné 1 mois de loyer HC	Plafonné 1 mois de loyer HC
Établissement de l'état des lieux	3 €/ m <sup>2</sup> ( inclus)	3 € / m <sup>2</sup> (inclus)
Location de garage	Forfait 90 €	
Locaux commerciaux, professionnels	10% du loyer annuel HC HT	

- Honoraires calculés sur la base du loyer annuel HC et plafonnés en fonction du Décret n° 2014-890 du 1er août 2014 (Loi ALUR)

\*\*\*\*\*

### HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE avec assurance GLI

(Tous les frais de gestion sont déductibles des impôts sur le revenu foncier)

Biens gérés	Gestion courante	Assurance GLI	Total (du quittancement total)
- Baux habitation - garage	7,20%	2,30%	9,50%
- Baux commerciaux - locaux professionnels	7,50%	3,50%	11,00%