

AGENCE BR IMMOBILIERE

carte CPI n° 383802201600008877 - SIRET 512 400 789 CODE APE 00016 – n° TVA FR 20 512 5400789
ASSURANCE RCP n° 90101 1K GALIAN - PARIS

Tarif en vigueur au 1er janvier 2023

Tous nos tarifs s'entendent TVA comprise au taux de 20 %

HONORAIRES TRANSACTION

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC *
Jusqu'à 50 000 €	5 000,00 € - forfait
De 50 001 € à 100 000 €	6 000,00 € - forfait
De 100 001 € à 150 000 €	7500 € - forfait
De 150 001 € à 250 000 €	5,50%
De 250 001 € à 450 000 €	5,00%
De 450 001 € et plus	4,00%
GARAGE	10,00 % (avec un forfait minimum de 2000 €)
TERRAIN	10,00%

- Nos honoraires sont à la charge du Mandant, sauf stipulation particulière au mandat de vente, ils sont inclus dans les prix de vente affichés et calculés sur le montant de la transaction.

AVIS DE VALEUR offert dans le cadre d'un mandat exclusif confié à l'agence

HONORAIRES DE TRANSACTION locations habitation

PRESTATIONS	HONORAIRES TTC*	
	BAILLEUR	LOCATAIRE
Entremise & Négociation		Néant
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	Plafonné 1 mois de loyer HC	Plafonné 1 mois de loyer HC
Établissement de l'état des lieux	3 €/ m ² (inclus)	3 € / m ² (inclus)
Location de garage	Forfait 90 €	
Locaux commerciaux, professionnels	10% du loyer annuel HC HT	

- Honoraires calculés sur la base du loyer annuel HC et plafonnés en fonction du Décret n° 2014-890 du 1er août 2014 (Loi ALUR)

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE avec assurance GLI

(Tous les frais de gestion sont déductibles des impôts sur le revenu foncier)

Biens gérés	Gestion courante	Assurance GLI	Total (du quittancement total)
- Baux habitation - garage	7,20%	2,30%	9,50%
- Baux commerciaux - locaux professionnels	7,50%	3,50%	11,00%