



HONORAIRES DE TRANSACTION

L'estimation est une prestation offerte par votre agence

Achat Vente résidentiel

De 1 à 80 000€	4 990 €
De 80 001 à 125 000 €	7 500 €
De 125 001 à 250 000 €	6% plafonné à 12 500 €
De 250 001 à 400 000 €	5% plafonnés à 16 000 €
De 400 001 à 600 000 €	4,4% plafonnés à 21 600 €
De 600 001 à 800 000 €	3,6% plafonnés à 24 000 €
A partir de 800 000 €	3 %

Achat Vente murs commerciaux, bureaux entrepôts

Prix de vente du bien	Honoraires HT calculés sur le prix de VENTE du bien
1 à 500 000 €	8% HT (minimum de 5 000€)
500 001 à 1 000 000 €	7% HT
A partir de 1 000 001 €	5% HT

Achat - Vente de fonds de commerce

Prix de vente du bien	Honoraires HT calculées sur le prix de VENTE du bien
1 à 60 000 €	5 000 € HT
60 001 à 500 000 €	8,5% HT
500 001 à 1 000 000 €	6 % HT
A partir de 1 000 001 €	5 % HT

HONORAIRES DE LOCATION

-Baux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989 (conforme à la loi) sans dépasser un mois de loyer hors charges et un mois de loyer charges comprises pour un meublé.

Organisation de la visite, constitution de dossier du candidat, rédaction de bail : 8€/m2

Etat des lieux d'entrée : 3€/m2 TOTAL : 11€/m2 (sans dépasser mois de loyer)

-Box - Parking - Garage - Caves :

Organisation de la visite, constitution du dossier du candidat, rédaction de bail et établissement de l'état des lieux : 120 €

Forfait de 90 € pour la recherche et l'entremise du locataire

Avenant à un contrat de location 200 € TTC (à la charge du demandeur)

Honoraires de location (à la charge de chaque partie : bailleur et locataire) :

Prestations incluses	Barème	Gestion locative 6 %*
Emission des avis de quittances par mail	X	
Encaissement des loyers, charges et allocations	X	
Rédaction et envoi en LRAR relance paiement loyer du locataire		15 €
Révision annuelle des loyers	X	
Demande annuelle de l'attestation d'assurances risques locatifs	X	
Gestion du préavis de départ du locataire	X	
Restitution du dépôt de garantie et solde de tout compte	X	
Rédition mensuelle et compte rendu de gérance par mail	X	
Régularisation des provisions sur charge	X	
Gestion technique à distance des travaux courants et demande de devis	X	
Gestion technique de travaux plus importants (>1 500 €) et/ou nécessitant un déplacement		Vacation horaire : 80€ Temps passé sur place et déplacement
Recouvrement des créances, remise de dossier à l'huissier Procédure d'expulsion (frais d'huissier et avocat à la charge du propriétaire)		Vacation horaire : 80 €
Etablissement et envoi du document à l'aide à la préparation de la déclaration de revenus foncier		60 € par an
Assurance garantie des loyers impayés		Prime 2,5%
Estimation de la valeur pour raison fiscale (attestation fiscale)		60 € TTC

*TTC des sommes encaissées en location nue (+1,2% en TTC meublé)

*Tarif dégressif pour un meublé : au-delà de 3 lots 6% TTC

IMMOBILIER PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL

HONORAIRES BAIL COMMERCIAL ET BAIL PRECAIRE

A la charge du :	Bailleur	Locataire
Négociation, rédaction		30% sur le loyer annuel hors charges
Etat des lieux	3 € / m2	3 € / m2
Honoraires de gestion	4% HT du loyer mensuel hors charge	

Rédaction de compromis de vente et bail 900 € HT

*Holimmo Agence immobilière
40 avenue de la Marne 56000 Vannes - 0257620926 - hello@holimmo.fr
SAS au capital de 5000€ RCS Vannes 89875061700018 Carte professionnelle T CPI 56052021000000008 CCI de Vannes
Garantie Galian 49 rue de la Boétie 75008 Paris*