

## HONORAIRES DE TRANSACTION

*L'estimation est une prestation offerte par notre agence*

De 1 à 80 000 €	4990 €
De 80 001 à 150 000 €	7500 €
De 150 000 à 250 000 €	6% plafonnés à 12 500 €
De 250 000 à 400 000 €	5% plafonnés à 16 000 €
De 400 000 à 600 000 €	4% plafonnés à 21 600 €
De 600 001 à 800 000 €	3,6% plafonnés à 24 000€
A partir de 800 001 €	3 %

## HONORAIRES DE LOCATION

Avenant à un contrat de location 90 € TTC (à la charge du demandeur)  
Honoraires de location ( à la charge de chaque partie : bailleur et locataire)

**1- Baux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989 (conforme à la loi) sans dépasser un mois de loyer hors charges et un mois de loyer charges comprises pour un meublé.**

Organisation de la visite, constitution du dossier du candidat, rédaction de bail : 8€/m2

Etablissement de l'état des lieux d'entrée : 3 €/m2

**Total : 11 €/m2**

1 - Box - Parkings - Garages - Caves

Organisation de la visite, constitution du dossier du candidat, rédaction de bail et établissement de l'état des lieux : 120 €

## HONORAIRES DE MISE EN RELATION

Forfait de 90€ pour la recherche et l'entremise du locataire.

SAS Holimmo  
Agence immobilière au capital de 5000€  
Au 12 rue Henri Becquerel 56000 Vannes  
RCS Vannes 89875061700018  
Carte professionnelle T CPI 56052021000000008  
CCI de Vannes  
Garantie Galian 49 rue de la Boetie 75008 Paris



Prestations incluses	Barème	Des honoraires de gestion locative : 6%*
Emission des avis de quittances par mail	X	
Encaissement des loyers charges et allocations	X	
Rédaction et envoi en LRAR relance paiement loyer du locataire		15 €
Révision annuelle des loyers	X	
Demande annuelle de l'attestation d'assurances risques locatifs	X	
Gestion du préavis de départ du locataire	X	
Restitution du dépôt de garantie et solde de tout compte	X	
Rédition mensuelle et compte rendu de gérance par mail	X	
Régularisation des provisions sur charge	X	
Gestion technique à distance des travaux courants et demande de devis	X	
Gestion technique de travaux plus importants (>1500€) et/ou nécessitant un déplacement		Vacation horaire : 80€ Temps passé sur place et déplacement
Recouvrement des créances, remise du dossier à l'huissier Procédure d'expulsion (frais d'huissier et avocat à la charge du propriétaire)		Vacation horaire : 80€
Etablissement et envoi du document à l'aide à la préparation de la déclaration de revenus foncier		60€ TTC par lot
Assurance garantie des loyers impayés		Prime 2,5% + honoraires 0,40% = 2,90% TTC
Estimation de la valeur du bien pour raison fiscale (attestation écrite)		60€ TTC

\* TTC des sommes encaissées en location nue (+1,2% en TTC meublé)

\* Tarif dégressif pour un meublé : au-delà de 3 lots 6%TTC



# IMMOBILIER PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL

## HONORAIRES BAIL COMMERCIAL ET BAIL PRECAIRE

A la charge du :	Bailleur	Locataire
Négociation, rédaction.		20 % HT sur le montant du loyer annuel hors charges
Etat des lieux		
Honoraires de gestion	4 % HT du loyer mensuel hors charges	

## TRANSACTION

(murs commerciaux, bureaux, entrepôts)

Prix de vente du bien	Honoraires HT calculés sur le prix de VENTE du bien
1 à 500 000 €	7 % HT (minimum de 5 000 € HT)
500 001 à 1 000 000 €	6 % HT
A partir de 1 000 001 €	5 % HT

## Achat - Vente de fonds de commerce

Prix de vente du bien	Honoraires HT calculés sur le prix de VENTE du bien
1 à 60 000 €	5 000 HT
60 001 à 500 000 €	8,5 % HT
500 001 à 1 000 000 €	6 % HT
A partir de 1 000 001 €	5 % HT

SAS Holimmo  
Agence immobilière au capital de 5000€  
Au 12 rue Henri Becquerel 56000 Vannes  
RCS Vannes 89875061700018  
Carte professionnelle T CPI 56052021000000008  
CCI de Vannes  
Garantie Galian 49 rue de la Boetie 75008 Paris