

BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE

Tarifs applicables au 1 janvier 2024

TRANSACTION VENTE

- Pour un prix de vente inférieur ou égal à 90 000 € : 13 % TTC du prix de vente avec une rémunération forfaitaire minimale de 5 000 € TTC.
- Pour un prix de vente compris entre 90 000 € et 120 000 € : 11 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 120 000 € et 170 000 € : 10 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 170 000 € et 280 000 € : 9 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 280 000 € et 400 000 € : 8,5 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente supérieur ou égal à 400 000 € : 7 % TTC du prix de vente.

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur).

Avis de valeur : 250 € TTC.

Rappel : un avis de valeur ne constitue pas une expertise.

AUTRES SERVICES

PRESTATIONS	TARIFS
Mise au propre du bien avant transaction : suivi menu travaux, home staging, réalisation d'aménagements virtuel ect	SUR DEVIS
Facilitation successorale et foncière, aménagement du foncier	SUR DEVIS

LOCATION À USAGE D'HABITATION (LOI DU 6 JUILLET 1989)

Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur

Non facturés.

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail

Honoraires à la charge du bailleur :

8 € TTC par m² de surface habitable.

Honoraires à la charge du locataire :

8 TTC par m² de surface habitable (zone non tendue).

Honoraires d'établissement d'état des lieux

- Part bailleur : 3 € TTC par m² de surface habitable.
- Part locataire : 3 € TTC par m² de surface habitable.

Société GROUPE MAAT , SARL au capital de 1000 € - Siège social : Patio de Grand Camp, N°11 97139 Les Abymes - RCS PTP n° 797407111 - Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce n° CPI 9712 2021 000 000 006 délivrée par CCI GUADELOUPE
Garant : GALIAN , 89 Rue de la Boetie-75008 PARIS