



L'immobilier en pays Cathare et Catalan

## **TARIF DES HONORAIRES AU 21/06/2021**

**TVA INCLUSE AU TAUX DE 20 %**

**VENTE :** Nos honoraires sont à la charge du vendeur sur le prix affiché, ils sont détaillés lorsqu'ils sont à la charge de l'acquéreur.

### **VALEUR DE L'IMMEUBLE**

### **HONORAIRES SUR LE PRIX DE VENTE**

**Jusqu'à 20.000 € :**

**3.000 €**

**De 20.000 à 100.000 Euros : 5 %** + fixe 2.000 € avec un minimum de 4.000 €

**A partir de 100.001 Euros : 5 %** + fixe 1.000 € avec un minimum de 7.000 €

**COMMERCES, ENTREPRISES : 10 %**

**Conseils fiscaux, juridiques, home-staging, rédaction du compromis de vente par nos soins, conseils et assistance aux vendeurs comme aux acquéreurs.**

### **LOCATION :**

	<b>TARIF LEGAL</b>	<b>NOTRE TARIF HONORAIRES</b>
Honoraires <u>locataire</u> dossier et bail :	8 €/m <sup>2</sup>	5 €/m <sup>2</sup>
Honoraires état des lieux :	3 €/m <sup>2</sup>	2 €/m <sup>2</sup>
Honoraires <u>bailleur</u> état d'habitabilité, Entremise et négociation		2 €/m <sup>2</sup>
Visite, dossier, bail :	8 €/m <sup>2</sup>	4 €/m <sup>2</sup>
Honoraires état des lieux :	3 €/m <sup>2</sup>	2 €/m <sup>2</sup>
Mesurage :		1 €/m <sup>2</sup>
Etat des Risques :		30 €

### **ESTIMATION DE LA VALEUR VENALE :** Avis de valeur gratuit après prise de mandat

<b>Forfait minimum : 150 €</b>	<b>+ déplacement :</b>	<b>1,25 € par Kilomètre.</b>
<b>Mesurage</b>		<b>1 € / m<sup>2</sup></b>
<b>Etat Risques Naturels Miniers Technologiques :</b>		<b>30 €</b>

*Nos honoraires comprennent : constat visuel, photo, conseils juridiques et fiscaux verbaux, comparaison avec nos banques de données, rédaction des rapports.*

*En cas de vente par nos soins au maximum un an après l'estimation, les honoraires d'estimation seront déduits de nos honoraires de vente.*

### **VENTES - LOCATIONS - ESTIMATIONS**

**Siège social 12 Avenue Jean Jaurès, F – 66460 MAURY**

**Téléphone : +33 (0)468.52.48.11 - Mobile : (0)680.01.26.25**

**Email : [contact@catimmo.com](mailto:contact@catimmo.com) - SITES INTERNET : [www.catimmo.com](http://www.catimmo.com) - [www.group-immo.fr](http://www.group-immo.fr)**

SARL au capital de 7.800 € - RCS Perpignan – N° TVA FR 60 443 023 460 - SIRET 443 023 460 00035

Carte Prof. Immobilier 6601201600009634 CCI Perpignan - Assurance RCP MMA IARD n°103165800

L'agence ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa commission