



L'immobilier en pays Cathare et Catalan

## **TARIF MAXIMUM DES HONORAIRES AU 01/01/2023**

**TVA INCLUSE AU TAUX DE 20 %**

**VENTE :** Nos honoraires sont à la charge du vendeur sur le prix affiché, ils sont détaillés lorsqu'ils sont à la charge de l'acquéreur.

### **VALEUR DE L'IMMEUBLE                      HONORAIRES SUR LE PRIX DE VENTE**

Jusqu'à 20.000 € :	3.000 €
De 20.001 € à 50.000 €	Forfait 5.000 €
De 50.001 € à 70.000 €	9 % avec un minimum de 5.000 €
De 70.001 € à 100.000 €	8 % avec un minimum de 6.300 €
De 100.001 € à 150.000 €	7 % avec un minimum de 8.000 €
De 150.001 € à 200.000 €	6 % avec un minimum de 10.500 €
De 200.001 € à 400.000 €	5 % avec un minimum de 12.000 €
De 400.001 € et plus	4 % avec un minimum de 20.000 €

**COMMERCES, ENTREPRISES :** 10 % de la valeur du fonds

Conseils fiscaux, juridiques, home-staging, rédaction du compromis de vente par nos soins, conseils et assistance aux vendeurs comme aux acquéreurs.

### **LOCATION :**

	TARIF LEGAL	NOTRE TARIF HONORAIRES
Honoraires locataire dossier et bail	: 8 €/m <sup>2</sup>	4 €/m <sup>2</sup>
Honoraires état des lieux	: 3 €/m <sup>2</sup>	2 €/m <sup>2</sup>
Honoraires bailleur état d'habitabilité, Entremise et négociation		2 €/m <sup>2</sup>
Visite, dossier, bail	: 8 €/m <sup>2</sup>	4 €/m <sup>2</sup>
Honoraires état des lieux	: 3 €/m <sup>2</sup>	2 €/m <sup>2</sup>
Mesurage	:	1 €/m <sup>2</sup>
Etat des Risques :		30 €
Honoraires de gestion 9 % Assurance GLI : 2,40% du loyer mensuel		

**ESTIMATION DE LA VALEUR VENALE :** Avis de valeur gratuit avec prise de mandat

Forfait : 200 € pour 150 m<sup>2</sup> maximum

*Nos honoraires comprennent : constat visuel, photo, conseils juridiques et fiscaux verbaux, comparaison avec nos banques de données, rédaction des rapports.*

*En cas de vente par nos soins au maximum un an après l'estimation, les honoraires d'estimation seront déduits de nos honoraires de vente.*

### **VENTES - LOCATIONS - ESTIMATIONS**

**Siège social 12 Avenue Jean Jaurès, F – 66460 MAURY**

**Téléphone : +33 (0)468.52.48.11 - Mobile : (0)680.01.26.25**

Email : [contact@catimmo.com](mailto:contact@catimmo.com) - SITES INTERNET : [www.catimmo.com](http://www.catimmo.com) - [www.group-immo.fr](http://www.group-immo.fr)

SARL au capital de 7.800 € - RCS Perpignan – N° TVA FR 60 443 023 460 - SIRET 443 023 460 00035

Carte Prof. Immobilier 66012016000009634 CCI Perpignan - Assurance RCP MMA IARD n°103165800

L'agence ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa commission