

Barème de nos honoraires de location et de gestion locative

	Offre Location barème Loi ALUR	Offre Essentielle 5 % HT*	Offre Privilège 7% HT*
Location :			
Entremise et négociation	50€ TTC	50€ TTC	50€ TTC
Visite, constitution du dossier et bail	entre 8 et 10€/m ² **	entre 8 et 10€/m ² **	5€ /m ² **
Etat des lieux d'entrée	3€ TTC /m ² **	3€ TTC /m ² **	3€/m ² **
Location de garage	150€ TTC	150€ TTC	150€ TTC
Avenant au bail	néant	150€ TTC	150€TTC
Gestion courante:			
Gestion des loyers (avis d'échéances, révisions, quittancements)		inclus	inclus
Régularisation des charges locatives et Taxes Ordures Ménagères		inclus	inclus
Gestion du pré-contentieux		inclus	inclus
Gestion du contrat de Garantie Loyers Impayés		GLI à 2.8% TTC	GLI à 2.8% TTC
Frais administratifs mensuels		3€ TTC/mois	3€ TTC/mois
Gestion des travaux jusqu'à 1000€ HT		sur option, 50€ TTC	inclus
Gestion des travaux entre 1000 et 5000 euros HT		sur option, 250€ TTC	inclus
Gestion d'un sinistre		sur option, 120€ TTC	inclus
Participation aux assemblées générales (aux heures d'ouverture de l'agence)		sur option, 150€ TTC	inclus
Aide à la déclaration de revenus fonciers		sur option, 75€ TTC	inclus
Suivi et mise à jour des diagnostics		sur option, 75€ TTC	inclus
Gestion des règlements et appel de fonds de syndic		Non prévu au contrat	inclus
Accompagnement au RDV de réception d'un bien neuf		Non prévu au contrat	inclus
Gestion particulière :			
Délivrance d'un congé pour reprise ou pour vente		120€ TTC	inclus
Gestion des travaux au-delà de 5000€ HT		6% TTC du montant total des travaux	4% TTC du montant total des travaux
Assistance à la commission de conciliation		150€ TTC	150€ TTC
Cloture de dossier suite fin du mandat		50€ TTC	50€ TTC
Les moyens :			
Photos HD	✓	✓	✓
Communication multisupports	✓	✓	✓
Extranet de dépôt des candidatures	✓	✓	✓
Extranet clients		✓	✓
Visite virtuelle 360°			✓

+ Votre Cadeau Privilège****

Garantie Loyers Impayés au taux de 2.80%TTC***

Assurance PNO : à partir de 85.40€ TTC/an + 20€ TTC de frais de gestion /an/lot

* calculé sur les sommes encaissées, TVA au taux en vigueur

** au plafond du barème légal, suivant la zone géographique, le tout plafonné à 1 mois de loyer Hors Charges

*** dont 0.90% d'honoraires de suivi de contrat, calculé sur les sommes quittancées

**** remis au moment de l'entrée du 1er locataire

SARL IMMOBILIERE CHANGEUR au capital de 10.000 euros - N° SIRET 789.350.279.00012 APE 6831Z

Siège social : place St Bruno, angle rue Genevoise - 3 rue Rose Sage

Carte professionnelle CPI 3801 2018 000 027 005 GESTION et TRANSACTION

Garantie financière : GFC GRENOBLE - RCP : MMA IARD 127124693