



# Grille d'honoraires

Honoraires T.V.A incluse (20%)

Tranche jusqu'à 50 000 €	10%
De 50 001 € à 75 000 €	8,5%
De 75 001 € à 100 000 €	8%
De 100 001 € à 125 000 €	7%
De 125 001 € à 150 000 €	6,5%
De 150 000 € à 300 000 €	6%
De 300 000 € à 500 000 €	5,5%
Au dessus de 500 001 €	5%

En cas de délégation de mandat, le montant des honoraires applicable reste celui du mandat principal.

Le versement des honoraires sera perçu uniquement le jour de l'acte définitif.

## Honoraires gestion locative

	BIENS VIDES		BIENS MEUBLES		
	HT	TTC	HT	TTC	
Forfait frais de gestion mensuel	7%	8,40%	7%	8,40%	Sur les encaissements
Forfait frais de gestion mensuel inclus assurance loyers impayés	9,15%	10,98%	9,15%	10,98%	sur les encaissements
Frais mensuels d'envoi des CRG par courrier	6,66€	8,00€	6,66€	8,00€	
frais d'envoi mensuels Reglement par chèque CRG Mensuel	6,66€	8,00€	6,66€	8,00€	
Etat préparatoire déclaration de revenus fonciers	40,00€	48,00€	40,00€	48,00€	
Avenant au bail	83,33€	100,00€	83,33€	100,00€	Par parties
Suivi des travaux supérieur à 630 euros HT	4%	4,80%	4%	4,80%	Du montant HT des travaux
Honoraires de vacances	salarié	50,00€	60,00€	50,00€	60,00€
	responsable	60,00€	78,00€	60,00€	78,00€
FRAIS DE CLOTURE GESTION	60,00 €	72,00 €	60,00 €	72,00 €	Bailleurs
ESRIS	10,00€	12,00€	10,00€	12,00€	Bailleurs

## Baux d'habitation vide

Montant dû par parties (locataires et bailleurs)

Conditions Pack location et gestion locative

Surface du bien	Honoraires de visite, constitution du dossier de locataire	Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée
Inférieur à 34,99m <sup>2</sup>	8 euros TTC/m <sup>2</sup>	3 euros TTC/m <sup>2</sup>
entre 35 et 65m <sup>2</sup>	8 euros TTC/m <sup>2</sup>	2 euros TTC/m <sup>2</sup>
entre 66 et 99m <sup>2</sup>	7 euros TTC/m <sup>2</sup>	2 euros TTC/m <sup>2</sup>
entre 100 et 149m <sup>2</sup>	6 euros TTC/m <sup>2</sup>	1 euro TTC/m <sup>2</sup>
entre 150 et 250m <sup>2</sup>	5 euros TTC/m <sup>2</sup>	1 euro TTC/m <sup>2</sup>
au delà de 250m <sup>2</sup>	4 euros TTC/m <sup>2</sup>	1 euro TTC/m <sup>2</sup>

## Baux d'habitation meublé

Montant dû par parties (locataires et bailleurs)

Conditions Pack location et gestion locative

Surface du bien	Honoraires de visite, constitution du dossier de locataire	Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée
Inférieur à 34,99m <sup>2</sup>	8 euros TTC/m <sup>2</sup>	3 euros TTC/m <sup>2</sup>
entre 35 et 65m <sup>2</sup>	8 euros TTC/m <sup>2</sup>	3 euros TTC/m <sup>2</sup>
entre 66 et 99m <sup>2</sup>	7 euros TTC/m <sup>2</sup>	3 euros TTC/m <sup>2</sup>
entre 100 et 149m <sup>2</sup>	6 euros TTC/m <sup>2</sup>	2 euros TTC/m <sup>2</sup>
entre 150 et 250m <sup>2</sup>	5 euros TTC/m <sup>2</sup>	2 euros TTC/m <sup>2</sup>
au delà de 250m <sup>2</sup>	4 euros TTC/m <sup>2</sup>	2 euros TTC/m <sup>2</sup>

Frais de rédaction d'un bail, d'état des lieux d'entrée si le locataire est envoyé de la part du propriétaire

Du studio au T2	125,00 HC	150,00 TTC
A partir du T3	166,67 HC	200,00 TTC
Maison jusqu'au T3 inclus	166,67 HC	200,00 TTC
Maison au delà du T3	250,00 HC	300,00 TTC

## Locaux commerciaux ou professionnels

Loyers hors charges	Honoraires de location* prix en % TTC du loyer annuel
Inférieur à 349,99 euros	20% TTC du loyer annuel
entre 350 et 599,99 euros	19% TTC du loyer annuel
entre 600 et 999,99 euros	18% TTC du loyer annuel
entre 1000 et 1499,999 euros	17% TTC du loyer annuel
entre 1500 et 1999,99 euros	15% TTC du loyer annuel
au delà de 2000 euros	13% TTC du loyer annuel

\*constitution du dossier du locataire, rédaction du bail (sous réserve conditions suivant le type de bail) réalisation de l'état des lieux d'entrée.