CHARLY
Immobilier & Patrimoine

Barème des honoraires De l'agence

TRANSACTION

Article 5 de la loi du 6 juillet 1989 et
Article 6-1 de la loi du 2 janvier 1970 (loi Hoguet) loi ALUR du 24/03/ 2014, en vigueur depuis le 27/03/ 2014

HONORAIRES TTC SUR LE PRIX DE VENTE Immeubles d'habitation et terrains (Taux de TVA applicable au moment de la transaction , actuellement 20 %)	
Montant de la transaction	**En Euros TTC**
Jusqu'à 99 999 €	**8 000 €**
De 100 000 € à 149 999 €	**9 500 €**
De 150 000 € à 189 999 €	**10 750 €**
De 190 000 € à 219 999 €	**12 000 €**
De 220 000 € à 239 999 €	**13 250 €**
De 240 000 € à 249 999 €	**14 250 €**
De 250 000 € à 499 999€	**5,5 %**
De 500 000 € à 799 999€	**5 %**
De 800 000 € à 999 999€	**4,5 %**
A partir de 1 000 000 €	**4 %**
Inter-cabinet	**60 / 40**

LOCATION et GESTION

Honoraires pour les baux d'habitations ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 6/07/1989

	LOCATAIRE		BAILLEUR		
ZONES	Visite, constitution de dossier, rédaction du bail	Etat des lieux	Visite, constitution de dossier, rédaction du bail	Etat des lieux	Honoraires d'entremise et de négociation
Zone très tendue	12€ TTC/m²	3€ TTC/m²	12€ TTC/m²	3€ TTC/m²	250€ TTC
Zone tendue	10€ TTC/ m²		10€ TTC/ m²		
Zone autre	8€ TTC /m²		8€ TTC /m²		

GESTION LOCATIVE

(à la charge du bailleur)

Honoraires de gestion :

- 6 % du loyer et charges (Hors Taxes) soit 7,2% du loyer et charges TTC.

Option : - **GLI** (Garantie loyers impayés) 2.30 % TTC du montant du loyer
- **GLI + Vacances locative** : 2.30 % + 2.43 % = 4.73% TTC du montant du loyer