



IMMOCHARTON

HONORAIRES DE L'AGENCE

applicables au 1^{er} janvier 2025

Honoraires de vente (forfaits) en TTC à la charge de l'Acquéreur

Nos honoraires comprennent l'estimation de votre bien, la séance photos, le rdv diagnostics, rédaction des annonces, les visites et la mise en relation avec les acquéreurs, la négociation, la constitution du dossier, la vérification des pièces, les formalités légales et la rédaction du compromis.

Transactions pour les particuliers

- **Biens immobiliers ancien à usage d'habitation (maisons, appartements, immeubles de rapport), terrains (constructibles, de loisirs, agricoles)**

Prix net vendeur	Sarthe	Hors département
Jusqu'à 50 000 €	3 500 €	4 500 €
De 50 001 € à 100 000 €	5 000 €	6 000 €
De 100 001 € à 200 000 €	7 500 €	8 500 €
De 200 001 € à 300 000 €	10 000 €	11 000 €
De 300 001 € à 500 000 €	4 %	4,5 %
Au-delà de 500 001 €	3 %	3.5 %

Nos prix s'entendent en TTC, avec une TVA incluse de 20%

- **Programmes immobiliers neufs : 5% du prix net vendeur**
- **Parkings, garages, caves**

Prix net vendeur	Sarthe	Hors département
Jusqu'à 20 000 €	2 500 €	3 500 €
Au-delà de 20 000 €	10 %	11 %

Nos prix s'entendent en TTC, avec une TVA incluse de 20%

Diagnostica immobiliers obligatoires de votre bien OFFERTS*

(*pour tout mandat exclusif de 6 mois sur Le Mans Métropole et dans un rayon de 20 km autour du Mans (72 - Sarthe))

Parlons-ensemble de votre projet au 07.62.65.15.07