



Barème des honoraires Les Boutiques d'Hélène tarifs 2022

Honoraires sur les transactions commerciales

❖ Cession de Fonds de commerce et droit au bail

Montant de la transaction	Montant des honoraires HT
Inférieur à 150 000€	10%HT
150 001€ à 300 000 €	7%HT
Supérieur à 300 000 €	5%HT

Honoraires minimums 5 000€ HT

❖ Vente de murs commerciaux ou professionnels

Montant de la transaction	Montant des honoraires
Inférieur à 300 000€	20 000 € TTC
Supérieur à 300 000 €	5%HT

❖ Location de locaux commerciaux ou professionnels

Honoraires de transaction	30% HT du loyer annuel
Rédaction du bail commercial ou professionnel	1 000 € HT
Etat des lieux	250 € HT

Honoraires minimums 5 000€ HT

Honoraires sur les transactions en habitation

❖ Vente de biens

Montant de la transaction	Montant des honoraires TTC
Inférieur à 400 000€	20 000 € TTC
Supérieur à 400 000 € €	5%TTC

❖ Location Habitation

	Visite du bien, constitution du dossier, rédaction du bail	Etat des lieux d'entrée	Total TTC
Zone très tendue	12€ TTC/m ²	3€ TTC/m ²	15€ TTC/m ²
Zone tendue	10€ TTC/m ²	3€ TTC/m ²	13€ TTC/m ²
Autres zones	8€ TTC/m ²	3€ TTC/m ²	11€ TTC/m ²

❖ Estimation commerciale ou résidentiel sans prise de mandat

200€HT